



Perfektný investičný 1-izbák s nízkymi nákladmi v Trenčíne. Novinka

107 500 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	30 m ²	Krb:	nie
Poschodie:	1	Zariadenie:	čiastočne
Počet podlaží:	3	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	1	Internet:	mikrovlnné spojenie
Plocha balkóna:	2.8 m ²	Materiál:	tehla
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

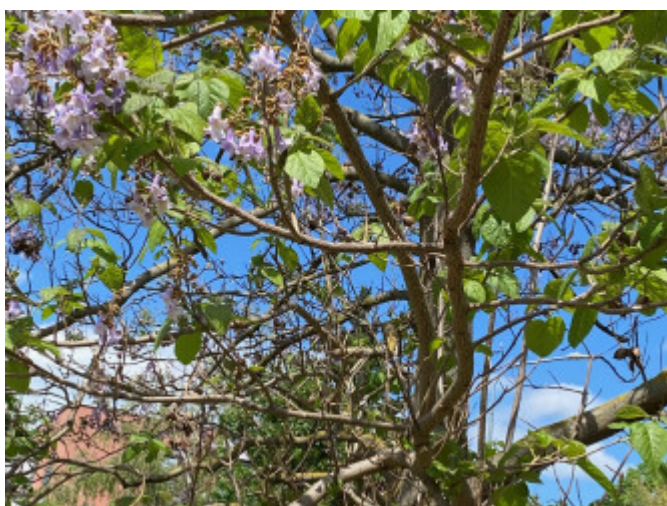
Ponúkame na predaj **investičný 1-izbový** byt s atmosférou vo vyhľadávanej tichej lokalite v Trenčíne s nízkymi nákladmi. Lokalita kde sa zhodnocujú takéto byty o 10 % ročne. Táto výnimočná investičná nehnuteľnosť si rýchlo nájde nového majiteľa pretože je to zdravá stavba s použitím moderných stavebných materiálov a nepotrebuje žiadne úpravy stačí ho ihneď prenajať. Prenájom sa v tejto lokalite pohybuje cez 500 eur mesačne. Pre veľmi nízke mesačné náklady: **100 €** je to výborné ako kúpa investičnej nehnuteľnosti s veľkým potenciálom rastu hodnoty bytu. Murovaná kúpeľňa je nová je v škandinávskom štýle, umývadlo a práčka. WC je podomietkové a je tiež nové. Prírodné odtieň dreva dodáva priestoru teplo a útulnosť. V kuchyni

je priestor na spoločné stolovanie pri jedálenskom stole kde vás výhľad na okolitú zeleň a vôňa kávy pripraví na úspešný deň. Kuchynskú linku je nová a so zabudovanými kvalitnou teplovzdušnou trúbou a varnou doskou. Obývacia časť má pekný štvorcový pôdorys cca 13 m² slnečná juho východná orientácia s pekným výhľadom na pahorky Malých Karpát dostatok miesta na umiestnenie sedacej časti budú príjemným miestom pre spoločenské stretnutia s priateľmi a rodinou. Vstup na priestranný balkón s kaviarenským nábytkom ako extra priestor na stolovanie a chill. Mesačné náklady: **100 EUR**.

Táto investičná nehnuteľnosť v obľúbenej časti mesta Trenčín v zabývanom bytovom dome je ideálnou voľbou pre vás ako prvé bývanie pre mladý pár ako aj seniora ktorý potrebuje nízke náklady. Zároveň je tu veľa zelene a pokoj kde bývate s príjemnými susedmi.

Lokalita: V dostupnosti je širšie centrum [nákupné centrum, športoviská, plaváreň, lekáreň, školy a škôlky]. Cyklotrasy ako aj napojenie na MHD v dosahu bytového domu. Cena: **107.500 €** vrátane provízie a právneho servisu vybavenia hypotéky a štandardného elektronického podania Kúpnych zmlúv na kataster a notárskych poplatkov. Mesto Trenčín je ideálne pre nadšených športovcov: zimný štadión, športoviská, bežecká dráha, plaváreň a milovníkov histórie, kultúry a umenia. Mesto Trenčín má rýchle napojenie na diaľničnú a železničnú sieť do Bratislavy.

Pre viac informácií na tel. č. **0944 138 693** dohodnite si obhliadku už dnes pre výnimočnosť tejto ponuky **F022-111-MIBU**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Miriám Buláková

Telefón :

0944138693

E-mail:

miriam.bulakova@fpreality.sk

