

Stavebný pozemok (8 árov) na predaj Bellova Ves



92 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Bellova Ves*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*El. napätie:*	*230/400V*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Celková plocha:	*850 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*850 m^2*	*Kanalizácia:*	*žumpa*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Stavebný pozemok na predaj – Bellova Ves

Ponúkame na predaj stavebný pozemok v pokojnej obci Bellova Ves, ideálny na výstavbu rodinného domu. Obec sa nachádza neďaleko Dunajskej Stredy a ponúka príjemné vidiecke bývanie s dobrou dostupnosťou do okolitých miest. Ulica sa nachádza v tichej a novovznikajúcej lokalite, v ktorej sa nachádzajú novostavby.

Základné informácie:

- *Výmera: 800 m² (8 árov)*
- *Rozmery: 24 × 35 m*
- *Rovinatý pozemok*

- *Vhodný na výstavbu rodinného domu*
- *Tichá lokalita*
- *Elektrika*
- *Voda*
- *Odpadová voda na žumpu*

Pozemok má ideálne rozmery, ktoré umožňujú pohodlné umiestnenie rodinného domu, terasy, záhrady aj parkovacích miest.

Cena: *92,000 €*

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre realitnú kanceláriu a kompletný právny servis. Ten zahŕňa vyhotovenie zmluvnej dokumentácie pre prevod vlastníctva (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností) a protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti. Postaráme sa o všetky právne formality, aby bol proces pre vás čo najjednoduchší a bez starostí.

TikTok: *Fp Reality*

YouTube video: *Fp Reality DS*

Bellova Ves:

- *Ponúka príjemné vidiecke bývanie v tichom prostredí s dobrou dostupnosťou do Dunajskej Stredy, Šamorína, Senca aj Bratislavy.*
- *Obec je vhodná pre rodiny aj ľudí, ktorí hľadajú pokojné bývanie mimo ruchu mesta. Nachádza sa v nej obecný úrad, kultúrny život a základná občianska vybavenosť, pričom ďalšie služby, školy, škôlky, zdravotnícke zariadenia či nákupné možnosti sú dostupné v neďalekých obciach a mestách.*
- *Okolie ponúka množstvo možností na cyklistiku, prechádzky a oddych v prírode. Vďaka výbornej polohe je Bellova Ves ideálnym miestom na pokojné bývanie s rýchlym spojením do okolitých miest.*

Lokalita a dostupnosť:

- *Dunajská Streda: 20 km (23 min.)*
- *Šamorín: 22 km (21 min.)*
- *Bratislava: 44 km (36 min.)*
- *Senec: 22 km (25 min.)*

Fotka uvedená v inzeráte má ilustračný charakter



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marián Tóth***
Telefón : ***0905438027***
E-mail: ***marian.toth@fpreality.sk***