



Na predaj luxusná novostavba v tichej ulici obce Virt



285 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Virt
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	áno
Celková plocha:	772 m ²	Zateplený objekt:	áno
Energetický certifikát:	áno	Terasa:	áno
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte moderné bývanie bez kompromisov? Ponúkame na predaj kvalitne postavený, skolaudovaný 4-izbový rodinný dom typu bungalov, ktorý sa nachádza v pokojnej novovybudovanej časti obce Virt. Nehnutelnosť zaujme nielen použitými materiálmi a technológiami, ale aj premyslenou dispozíciou a nízkymi prevádzkovými nákladmi.

Parametre nehnuteľnosti

Výmera pozemku: 772 m²

Zastavaná plocha: 154 m²

Úžitková plocha: 105,4 m²

Energetická trieda: A0

Dom, ktorý myslí na komfort

Pri výstavbe boli použité kvalitné materiály – obvodové murivo YTONG s hrúbkou 30 cm je doplnené o 20 cm tepelnej izolácie. Strechu pokrýva betónová krytina TERRAN. O príjemnú klímu počas celého roka sa stará teplovodné podlahové vykurovanie napojené na tepelné čerpadlo, klimatizácia a krb, ktorý vytvára príjemnú atmosféru počas chladných dní.

Samozrejmou sú plastové okná s trojsklom, veľkoformátový HS portál vedúci na terasu, elektrické exteriérové žalúzie ovládané diaľkovým ovládačom a kvalitné laminátové podlahy značky Quick-Step.

Premyslená dispozícia

Dennú časť tvorí svetlá obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenským priestorom s priamym vstupom na krytú terasu. Kuchynská linka bola vyrobená na mieru a je vybavená vstavanými spotrebičmi značky BOSCH. Praktickým doplnkom je samostatná špajza.

Nočná časť pozostáva zo spálne a dvoch detských izieb, pričom vo všetkých izbách je zabudovaný nábytok vyrobený na mieru. Komfort bývania dopĺňa priestranná kúpeľňa s voľne stojacou vaňou, sprchovým kútom a toaletou, ďalšia samostatná toaleta, technická miestnosť a vstupná predsieň so vstavaným nábytkom.

Pozemok

Pozemok s výmerou 772 m² je kompletne oplotený, rovinatý a upravený. Vstup zabezpečuje elektrická posuvná brána a okolie domu je spevnené zámkovou dlažbou. Prístup k nehnuteľnosti vedie po betónovej komunikácii.

Lokalita

Obec Virt ponúka pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou. Mesto Komárno je vzdialené približne 15 km, termálne kúpalisko Patince len 4 km. V pešej dostupnosti sa nachádza Virtskej jazero a neďaleko premáva kompa cez Dunaj do Maďarska. Milovníkov športu a prírody poteší cyklotrasa vedúca v okolí.

Ďalšie výhody

skolaudovaná novostavba,

nehnuteľnosť bez tiarch,

nízke mesačné náklady,

predaj domu pripraveného na okamžité nasťahovanie,

pokojná lokalita ideálna pre rodinné bývanie.

Ak hľadáte dom, ktorý spája moderné technológie, kvalitné prevedenie a pokojné prostredie, táto nehnuteľnosť si určite zaslúži vašu pozornosť.

Cena: 285 000,- Eur



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Katarína Petrášová

Telefón :

0919 138 483

E-mail:

katarina.petrasova@fp reality.sk

