



Obchodný priestor na predaj dohodou



1 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľký Meder
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	231 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	1075 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	231 m ²	Kanalizácia:	áno
Zateplený objekt:	áno	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kábelová televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ **NA PREDAJ:** Zabehnutý obchodný priestor s veľkým pozemkom a potenciálom bývania či podnájmu

Hľadáte nehnuteľnosť, ktorá vám bude okamžite zarábať a zároveň ponúka obrovskú variabilitu do budúcnosti? Ponúkame na predaj polyfunkčný objekt v plnej prevádzke, ktorý spája podnikanie a bývanie pod jednou strechou.

□ Základné parametre:

Celková plocha pozemku: 1 075 m²

Úžitková plocha objektu: 231 m²

Stavebný materiál: Kvalitná tehla + kompletne zateplenie

Inžinierske siete: Verejný vodovod, kanalizácia, plyn, ústredné kúrenie

□ *Dispozícia a využitie priestoru:*

1. Obchodná časť: V objekte momentálne úspešne a bez prerušenia funguje zabehnutý obchod (stála klientela, okamžitý príjem).

2. Zadná časť (2 samostatné vchody): Tieto priestory slúžia na podnájom alebo ich je možné využiť ako samostatné bývanie (ideálne pre majiteľa alebo ako ďalší zdroj pasívneho príjmu).

□ *Parkovanie a exteriér:*

Veľké súkromné parkovisko priamo za budovou.

Pohodlné parkovacie státa priamo pred nehnuteľnosťou pre zákazníkov.

Veľkorysý pozemok s rozlohou 1075 m² ponúka možnosť ďalšej dostavby, rozšírenia prevádzky alebo vytvorenia oddychovej zóny.

□ *Veľký potenciál pre kupujúceho: Vďaka strategickému riešeniu (obchod + 2 samostatné vchody) môžete kombinovať vlastné podnikanie s bývaním, prípadne prenajať objekt viacerým subjektom naraz a maximalizovať tak návratnosť investície.*

□ *Cena:*

Dohodou (pri serióznom jednaní možnosť dohody na mieste).

□ *Kontakt:*

Pre viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať:

Meno: Tibor Jamriška

Telefón: 0910 945 834





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Tibor Jamriška

Telefón :

0910 945 834

E-mail:

tibor.jamriskafpreality.sk

