



Dom vašich snov



1 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Holice
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	230 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa
Celková plocha:	22300 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	230 m ²	Inžinierske siete:	blízko
Zastavaná plocha:	230 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	5	Materiál:	Ytong
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	nie
Klimatizácia:	áno	Terasa:	áno
Káblková televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐ **NEHNUTEĽNOSŤ VAŠICH SNOV:** Kompletne zariadený dom s obrovským 2,2 ha pozemkom a priemyselným potenciálom

Hľadáte niečo skutočne výnimočné, čo na trhu nemá obdobu? Ponúkame na predaj lukratívnu nehnuteľnosť – moderný rodinný dom s neuveriteľným pozemkom o výmere 22 300 m² (viac ako 2,2 hektára). Táto unikátna nehnuteľnosť v sebe spája nadštandardné rodinné bývanie, čistú prírodu a obrovský podnikateľský či priemyselný potenciál.

☐ Základné parametre nehnuteľnosti:

Úžitková plocha domu: 230 m²

Celková plocha pozemku: 22 300 m²

Stavebný materiál: Kvalitný a energeticky úsporný YTONG

Stav objektu: Kompletné, moderné zariadenie interiéru (pripravené na okamžité bývanie)

Bezpečnosť: Profesionálny kamerový systém monitorujúci celý objekt

□ Hlavné benefity a obrovský potenciál pozemku:

1. □ Priemyselné a komerčné využitie: Vzhľadom na extrémnu rozlohu a dispozíciu pozemku je nehnuteľnosť ideálna na podnikateľské účely – výstavba skladových hál, logistického centra, sídla firmy, parkoviska pre kamióny či stavebnú techniku. Môžete tu dokonale oddeliť súkromnú obytnú časť od firemnej.

2. □ Vlastná vinica a bohatý ovocný sad: Na pozemku sa nachádza veľké množstvo ovocných stromov a starostlivo udržiavaná vinica. Ideálne pre milovníkov poľnohospodárstva, bio-produkcie, prípadne na vybudovanie agro-turistiky. Pozemok vám zaručuje 100% súkromie bez akýchkoľvek priamych susedov.

3. □ Komfortný dom bez investícií: Dom s rozlohou 230 m² poskytuje veľkorysý priestor pre celú rodinu. Je kompletne vybavený nábytkom a spotrebičmi, takže nevyžaduje žiadne dodatočné náklady na zariadenie.

□ Fotodokumentácia:

Interiérové fotografie momentálne nie sú k inzerátu priložené (doplníme ich v najbližších dňoch). V prípade vážneho záujmu vám ich radi zašleme vopred alebo vás nehnuteľnosťou prevedieme osobne priamo na obhliadke.

□ Cena:

Dohodou (Bližšie informácie o cene a podmienkach predaja poskytneme pri osobnom stretnutí alebo telefonicky).

□ Kontakt a obhliadky:

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnúť si termín obhliadky tejto výnimočnej nehnuteľnosti:

Meno: Tibor Jamriška

Telefónne číslo: 0910 945 834



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tibor Jamriška

0910 945 834

tibor.jamriskafpreality.sk

