



Stavebný pozemok 377 m², Nitra - mestská časť Dražovce



35 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Ščasného ulica
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	blízko
Celková plocha:	377 m ²	Kanalizácia:	nie
Plocha pozemku:	377 m ²	Plyn:	nie
El. napätie:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F468-14-MAT

Na predaj **stavebný pozemok** v mestskej časti **Nitra - Dražovce**.

ROZLOHA A ROZMERY:

- rozloha - 377 m²
- šírka - 15 m predná časť a 14 m zadná časť
- dĺžka - 24 m ľavá strana a 26 m pravá strana

VLASTNOSTI:

- rovinatý a slnečný pozemok
- oplotený zo všetkých strán

ÚZEMNOPLÁNOVACIA INFORMÁCIA A POTENCIÁL:

- v Územnom pláne mesta Nitra oficiálne určený ako stavebný pozemok
- povolená výška zástavby: 2 nadzemné podlažia

- druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

INŽINIERSKE SIETE A PRÍSTUP:

- inžinierske siete dostupné v dosahu
- prístup na pozemok z dvoch strán (ulica aj súkromná prístupová cesta)

LOKALITA:

- lokalita Nitra - Dražovce
- kompletná občianska vybavenosť v dosahu (škola, škôlka, obchody, MHD)
- rýchle a pohodlné napojenie do centra mesta Nitra ako aj na priemyselný park a rýchlostnú cestu R1

PRÁVNY STAV:

- vlastník 1/1, bez tiarch
- k dispozícii oficiálna územnoplánovacia informácia (UPI) z Útvaru hlavného architekta mesta Nitra

CENA:

- cena je vrátane provízie za kompletný právny servis

KONTAKT:

- Mário Tkáč - realitný maklér
- Finanzpartner reality
- mobil - 0948 125 135
- mail - mario.tkac@fpreality.sk
- web - fpreality.sk

Zavolajte alebo napíšte a dohodnite si **obhliadku** ešte **dnes!**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mário Tkáč

0948125135

mario.tkac@fpreality.sk

