



Predaj 4-izbové bytové jednotky s vlastným pozemkom a garážou po kompletnej rekonštrukcii



Cena v RK

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Jasenov
Ulica:	Jasenov
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	132 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	100 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Zastavaná plocha:	132 m ²	Garáž:	áno
Typ poschodia:	prízemie	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	3	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Finanzpartner reality ponúka na predaj tri samostatné 4-izbové bytové jednotky v trojpodlažnom obytnom dome, navrhnuté s dôrazom na maximálnu autonómiu bývania. Každý byt predstavuje nezávislú jednotku s vlastným vstupom, samostatným meraním energií, vlastným pozemkom s výmerou 260 m², murovanou garážou (20 m²) a vyhradeným parkovacím miestom. Objekt prešiel v roku 2026 komplexnou stavebno-technickou modernizáciou s nadštandardnými izolačnými parametrami, čo zaručuje nízke prevádzkové náklady a dlhodobú technologickú udržateľnosť.

Lokalita a dopravná dostupnosť

Nehnutelnosť sa nachádza vo vyhľadávanej a aktívnej obci v bezprostrednej blízkosti mesta Humenné:

Dostupnosť : Vzdialenosť do centra mesta Humenné je 1 km.

MHD : Zastávka mestskej hromadnej dopravy je situovaná vo vzdialenosti 50 m od objektu.

Prírodné prostredie : Obec je obklopená lesmi, lúkami a riekou, ktoré poskytujú priamy prístup k outdoorovým aktivitám.

Turistické body v okolí : Jasenovský hrad, vrch Sokolej, lokalita Tri skaly.

Občiansky a spoločenský život : Obec celoročne organizuje kultúrne a spoločenské podujatia.

Dispozícia bytových jednotiek

Byty majú identické dispozičné riešenie s dôrazom na funkčné rozdelenie priestoru:

Vstupná chodba s priestorom pre šatníkovú zostavu.

Denná časť : Otvorená obývacia izba integrovaná s kuchynským kútom.

Nočná časť : Spálňa a dve samostatné detské izby.

Hygienické zázemie : Kúpeľňa s novou sanitou a sprchovým kútom.

Poznámka k stavu odovzdania: Bytové jednotky sa predávajú bez kuchynskej linky a bez umývadiel, čo umožňuje budúcemu majiteľovi finálne dokončenie interiéru podľa vlastných požiadaviek.

Dispozícia a prístup v objekte

1. nadzemné podlažie : 4-izbový byt s kompletne bezbariérovým prístupom.

2. a 3. nadzemné podlažie : Dve bytové jednotky prístupné cez samostatné schodisko.

Vykurovanie a chladenie : Každý byt je vybavený nezávislým elektrickým vykurovaním a samostatnou klimatizačnou jednotkou.

Konštrukčné a materiálové parametre rekonštrukcie (r. 2026)

Tepelná izolácia : Obvodový plášť budovy zateplený hrúbkou 25 cm.

Izolácia strechy : Tepelná izolácia strešnej konštrukcie v hrúbke 60 cm.

Interiér : Zaizolované a znížené sadrokartónové stropy, strojové sadrové omietky.

Výplne otvorov : Plastové okná s izolačným trojsklom, hliníkové protipožiarne vstupné dvere.

Povrchové úpravy : Plávajúce podlahy a keramická dlažba s vysokou odolnosťou.

Sanita : Nové zariadenie predmety, moderný sprchový kút s bezrámovou sklenenou zástenou.

Príslušenstvo a pozemok k bytovej jednotke

Garáž : Samostatná murovaná garáž s výmerou 20 m².

Parkovanie : Jedno vyhradené vonkajšie parkovacie miesto na vydláždenej ploche.

Súkromný pozemok : Vlastný pozemok s výmerou 260 m² prislúchajúci ku každému bytu.

Spoluvlastnícky podiel na spoločných priestoroch

K bytom prináleží spoluvlastnícky podiel na kompletne oplotenom a spevnenom areáli (vydláždené parkovacie plochy a chodníky), ktorý zahŕňa:

Pivničné priestory

Záhradu a skleník

Altánok a oddychovú zónu

Detské/športové ihrisko

RK Finanzpartner k predaju tejto nehnuteľnosti bezplatne vypracuje kompletnú zmluvnú dokumentáciu a postará sa o bezproblémový prevod vlastníckych práv na katastri.

V prípade potreby, bez akýchkoľvek ďalších poplatkov, zabezpečíme kupujúcej strane to najvýhodnejšie financovanie a poistenie nehnuteľnosti.

Kontakt:

Ing. Štefan Čurilla

0910 864 252

stefan.curilla@fpreality.sk

Finanzpartner reality



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Štefan Čurilla

0910864252

stefan.curilla@fpreality.sk

