



## F019-14-KATAa Pozemok s kvalitnou pivnicou vo vinohradníckej oblasti Hegyfarok (Nána)



18 990 €

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj   |
| Okres:           | Nové Zámky        |
| Obec:            | Nána              |
| Druh:            | Pozemky           |
| Typ pozemku:     | Rekreačné pozemky |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                     |                    |                     |
|-----------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| Status:         | aktívne             | Plocha pozemku:    | 2368 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:    | osobné              | Inžinierske siete: | áno                 |
| Celková plocha: | 2368 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:       | nie                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Finanzpartner reality Vám ponúka na predaj slnečný, mierne svahovitý pozemok s veľkorysou výmerou 2 300 m<sup>2</sup> (23 árov) v prestížnej vinohradníckej oblasti STRMÝ VRŠOK (Hegyfarok), katastrálne územie Nána, pri Štúrove, okres Nové Zámky. Pozemok pozostáva z parciel s rôznym využitím (vinica, orná pôda, zastavaná plocha, záhrada a trvalý trávny porast), čo ponúka široké možnosti sebarealizácie.

Z hornej časti pozemku je nádherný otvorený výhľad na panorámu okolia. Ideálne miesto pre relax. Na zastavanej ploche sa nachádza veľmi kvalitná podzemná pivnica, ktorá celoročne udržiava stabilnú teplotu. Je perfektná na uskladnenie vína, ovocia či zeleniny. Starší viničný domček nad ňou je určený na asanáciu, no pivnicu jednoznačne odporúčam zachovať.

Priamo na pozemku je zavedená elektrina. Obecný vodovod tu nie je, v lokalite je však bezproblémová možnosť realizácie vlastného vrtu na studňu. K pozemku vedie asfaltová prístupová cesta. Terén je mierne svahovitý a aktuálne husto zarastený krovínami. Vyžaduje si vyčistenie, čo je už zohľadnené v cene a dáva budúcemu majiteľovi možnosť upraviť si priestor kompletne podľa seba.

*Vďaka veľkej výmere, rozmanitému zloženiu pôdy a panoramatickému výhľadu ide o skvelú investíciu na vybudovanie nového vinárskeho domčeka alebo chaty.*

*Ak Vás táto ponuka zaujala, srdečne Vás pozývam na obhliadku.*

**Cena: 18.990,-**

*pri rýchlom jednaní dohoda možná*

*V prípade potreby pomôžem s vybavením hypotekárneho, spotrebného ako aj stavebného úveru a pomôžeme vybrať pre Vás najvýhodnejšiu banku, čo poskytujeme bezplatne v rámci našich služieb.*

*Naše ceny sú vrátane provízie a kompletného realitného servisu, ako vypracovanie všetkých potrebných zmlúv, dokumentácie a poplatkov za podanie návrhu na vklad do katastra a sú schválené majiteľom.*

**Maklér:**

Katarína Tácsiková

Telefón: 0908 308 744

E-mail: [katarina.tacsikova@finanzpartner.sk](mailto:katarina.tacsikova@finanzpartner.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Katarína Tácsiková**  
Telefón : **0908308744**  
E-mail: **katarina.tacsikova@finanzpartner.  
sk**

