



NOVINKA! Na predaj 3 izbový byt + garáž v Brezovej pod Bradlom



87 000 €

+ cena za garáž: 20 tisíc Eur navyše

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Myjava
Obec:	Brezová pod Bradlom
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	64 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	64 m ²	Energetický certifikát:	áno
Zastavaná plocha:	64 m ²	Klimatizácia:	nie
Poschodie:	1	Káblková televízia:	áno
Loggia plocha:	3 m ²	El. napätie:	230/400V
Loggia:	áno	Parkovanie:	nie
Počet podlaží:	4	Voda:	verejný vodovod
Počet izieb:	3	Zariadenie:	čiastočne
Plocha balkóna:	3 m ²	Garáž:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F062-113-PAMO

Hľadáte byt s výbornou polohou, praktickou dispozíciou a bez nutnosti veľkých investícií?

V exkluzívnom zastúpení majiteľa bytu ponúkame na predaj krásny **3 izbový byt na 1. pochodí** v zateplem bytovom dome **s novým výťahom**. Výmera bytu je 64 m².

Byt disponuje bezpečnostnými vstupnými dverami a prakticky riešeným interiérom. Murované bytové jadro ponúka samostatnú kúpeľňu s vaňou a oddelenú toaletu, čo zvyšuje komfort každého bývania.

Práčka s chladničkou môžu byť umiestnené v murovanej technickej miestnosti hneď pri vchode do bytu, čím sa uvoľní priestor v kuchyni a kúpeľni. Chodba je priestranná, pri kuchyni sa nachádza špajza, ktorá slúži ako potravinový sklad. Byt je situovaný na sever a západ, je v ňom veľmi príjemne počas celého roka. Balkón s krásnym výhľadom do sídliska sa nachádza v obývačke smer západ. Idealitu bytu dopĺňajú aj dve pivnice a bezproblémové parkovanie pri bytovom dome s dvoma vchodmi a parkoviskami, predným aj zadným. Nájomné pre dve osoby 206 eur + elektrika cca 35 eur. V cene bytu zostáva nábytok, okrem postele, ale zároveň vie pôvodný majiteľ vyprázdniť byt úplne, dľa želania nového záujemcu.

Bytový dom je udržiavaný , čistý, vo vchode upratuje firma na to určená.

Výhody nehnuteľnosti:

3 izbový byt na 1. poschodí

nový výťah

bezproblémové parkovanie

2 špajze

2 pivnice

balkón orientovaný na západ

výborná poloha

Garáž mimo bytového domu, cena za garáž je 20.000 eur.

Predaj garáže uprednostňujeme pre nového majiteľa bytu, nie je to však podmienkou. Byt vieme predávať aj zvlášť, bez garáže.

Cena bytu bez garáže: 87.000,- Eur

Cena bytu s garážou 107 000,- Eur

Garáž: 20 tis Eur. / garáž sa zatiaľ samostatne nepredáva, cena je platná pre záujemcov o byt/

V prípade záujmu o obhliadku ma prosím kontaktujte. Právny a hypotekárny servis je v cene bytu.

Mám skúšky v Národnej banke Slovenska a viem klientovi nájsť najvhodnejšie finančné riešenie pre kúpu daného bytu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Patrícia Mosná

0908436624

patricia.mosna@finanzpartner.sk

