

Finanzpartner reality

Predaj 2-izbový rodinný dom, pozemok 505 m², Nitra



150 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Nitra*
Ulica:	*Nitra*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*505 m^2*
Plocha pozemku:	*505 m^2*
Zastavaná plocha:	*82 m^2*
Počet izieb:	*2*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*
Energetický certifikát:	*nie*

Klimatizácia:	*nie*
El. napätie:	*230V*
Voda:	*verejný vodovod*
Zariadenie:	*čiastočne*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Plyn:	*áno*
Materiál:	*iné*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F012-12-PECH

ROZLOHA:
- *rozloha pozemku - 505 m²*
- *zastavaná plocha domu - 82 m²*

POZEMOK:
- *kaskádový*
- *oplotený zo všetkých strán*
- *prístup z mestskej asfaltovej cesty z oboch strán*

RODINNÝ DOM:
• stavebný materiál - pálená tehla
• zdravý, suchý a obývateľný stav
• nová elektrina
• čiastočne zrekonštruovaný

KÚRENIE:
• plynový kotol
• radiátory

OHREV VODY:
• elektrický bojler

INŽINIERSKE SIETE:
• elektrina
• voda
• plyn
• kanalizácia
• studňa

LOKALITA:
• vyhľadávaná pokojná lokalita pod Kalváriou
• výborná dostupnosť do centra Nitry
• kompletná občianska vybavenosť v okolí
• v blizkosti cyklotrasy

PRÁVNY STAV:
• bez tiarch, vecných bremien, exekúcií a záložných práv
• vysporiadaný stav
• čisté vlastníctvo

CENA:
• cena je vrátane provízie za kompletný právny servis, pomôžeme pri hypotekárnom úvere

KONTAKT:
• Peter Chmel - realitný maklér
• Finanzpartner reality
• mobil - 0903 950 063
• mail - peter.chmel@fpreality.sk
• web - fpreality.sk

Zavolajte alebo napíšte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Peter Chmel***
Telefón : ***0903 950 063***
E-mail: ***peter.chmel@fpreality.sk***