

Na predaj starší rodinný dom v obci Baloň na rozľahlom pozemku



75 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Baloň*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Klimatizácia:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*El. napätie:*	*230/400V*
Stav:	*pôvodný*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Celková plocha:	*283 m²*	*Garáž:*	*nie*
Plocha pozemku:	*1766 m²*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*283 m²*	*Kanalizácia:*	*nie*
Podlahová plocha:	*283 m²*	*Plyn:*	*áno*
Počet podlaží:	*1*	*Materiál:*	*Zmiešané*
Energetický certifikát:	*nie*	*Zateplený objekt:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj starší rodinný dom v obci Baloň na rozľahlom pozemku

*Ponúkame na predaj starší rodinný dom v obci Baloň na priestrannom pozemku s celkovou výmerou **1 766 m²**. Nehnuteľnosť je vhodná na rekonštrukciu, prípadne ako **stavebný pozemok na nový projekt.***

Parametre pozemku:

- *Výmera: 1 766 m²*

- *Šírka: 24 m*
- *Dĺžka: 86 m*

Stavby na pozemku:

- *Rodinný dom z nepálenej tehly, zastavaná plocha **110 m²** (bez základov, určený na zbúranie)*
- *Letná kuchynka o výmere **55 m²***
- *Hospodárska budova z tehly o výmere **118 m²***

Inžinierske siete:

- *Elektrina*
- *Plyn*
- *Obecný vodovod*
- *Vlastná studňa*
- *Žumpa*
- *V obci nie je vybudovaná kanalizácia*

Nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú veľký pozemok na výstavbu rodinného domu alebo investičný projekt.

Cena: 75 000 €

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Video YouTube: *youtu.be/qGZZeLmSgAE?is=51iBdh9p-yjvawPu*
TikTok: *Fp Reality*

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre realitnú kanceláriu a kompletný právny servis. Ten zahŕňa vyhotovenie zmluvnej dokumentácie pre prevod vlastníctva (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností) a protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti. Postaráme sa o všetky právne formality, aby bol proces pre vás čo najjednoduchší a bez starostí.

***Baloň** je obec v Medzičilizí, ktorá má 718 obyvateľov. Niekdajší majetok hradu Györ spomína listina z roku 1252 pod názvom Villa Bolon. Na začiatku 20. storočia sa o obci písalo: „Ballony je malá žitnoostrovská maďarská obec v Rábskej stolici v okrese Tó-Sziget-Csilizköz. Nachádza sa 4 km od Dunaja, je sídlom obvodného notariátu a v 117 domoch býva 718 obyvateľov katolíckeho vierovyznania“.*

Kultúrne akcie:

- *V obci sa pravidelne konajú rôzne kultúrne a spoločenské akcie, ktoré posilňujú komunitný duch a tradície. Patria sem rôzne festivaly, oslavy a podujatia, ktoré sú zamerané na miestne zvyky a kultúru.*

Poloha:

- *Baloň sa nachádza v blízkosti Dunaja, čo poskytuje príležitosti na vodné športy a rekreáciu. Rieka a okolitá príroda sú ideálne na rybolov, turistiku a cykloturistiku.*

Susedstvo:

- *Hraničí s obcou Čilizská Radvaň (počet obyvateľov 1163), Obec sa nachádza v blízkosti väčších miest, ako je Dunajská Streda, Veľký Meder, Győr (Maďarsko) čo umožňuje obyvateľom využívať výhody mestského života, ako sú obchody, wellness - relax, školy a zdravotnícke zariadenia.*

Vzdialenosti: Dunajská Streda 22 km (24 min.), Šamorín 38 km (36 min.), Veľký Meder 10 km (11 min.), Senec 57 km (58 min.), Bratislava 72 km (56 min.), Győr, Maďarsko 18 km (23 min.)

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marián Tóth***
Telefón : ***0905438027***
E-mail: ***marian.toth@fpreality.sk***