



NAD-štandardné bývanie 3 izb byt Sabinovská (F774-112-ANM)

250 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	sabinovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Celková plocha:	70 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Voda:	verejný vodovod
Typ poschodia:	prízemie	Zariadenie:	nezariadený
Počet podlaží:	2	Garáž:	nie
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Kúpeľňa:	áno	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet kúpeľní:	1	Materiál:	tehla
Výťah:	nie	Zateplený objekt:	áno
Energetický certifikát:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(F

P/2 - Luxus, centrum mesta, vyhrievané parkovanie, v bytovom dome iba 5 bytov to je stručná charakteristika 3 izb bytu s loggiou v novostavbe. Byt je orientovaný na slnečnú stranu. Energetická trieda A0 a prémiové stavebné materiály (tehla+ zateplenie) sú zárukou nízkych energetických nákladov na bývanie. Technické dáta: akustické bezhlučné steny, klimatizácia, rekuperácia, audio video smart vrátnik, led osvetlenie, kamerový systém, bezpečnostné vstupné dvere, podlahové vykurovanie - el. rohože, ohrev vody samostatný el. kotol, samostatné termostaty v každej miestnosti, exteriérové žalúzie v cene, termoizolačné trojsklo s lepenou fóliou, úprava vody, Tento

"mestský"praktický byt na prízemí s výmerou 70m2 ma jedno kryté státie a k bytu patrí aj časť pozemku.

Predpokladaný termín dokončenia jeseň 2026. Byty sa predávajú v stave holobyt s možnosťou dokončenia podľa predstáv kupujúceho. Možnosť dokúpenia parkovacieho miesta na vlastnom pozemku 15000eur.

Na financovanie kúpy vybavíme hypotekárny úver aj dofinancovanie. Byt je možné kúpiť v hotovosti aj na úver. Ilustr. foto AI

Kúpou alebo predajom to u nás nekončí - kompletný servis vrátane vybavenia hypotéky, úveru, dofinancovania, znaleckého posudku, geometrického plánu, statického posudku a právnych služieb. Dokonca pri rekonštrukcii domu, bytu, chaty po celom Slovensku sprostredkujeme často nevyhnutné jadrové vŕtanie v najvyššej kvalite (vyrezávanie otvorov, otvory rôznych priemerov a dĺžky).

Kontakt: 0918709021, anton.mesaros@fpreality.sk

Cena: 250000€

Kúpou alebo predajom to u nás nekončí - ponúkame kompletný servis vrátane vybavenia hypotéky, úveru, dofinancovania, znaleckého posudku, geometrického plánu a právnych služieb. Všetko rýchlo, spoľahlivo a bez starostí.

774-112-ANM)

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Anton Mesároš...

Telefón :

0918709021

E-mail:

anton.mesaros@fpreality.sk

