



NOVINKA :Garsónka za výbornú cenu v Trenčíne časť Zlatovce .



91 300 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	29 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	nutná rekonštrukcia	El. napätie:	230V
Celková plocha:	25 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	29 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	29 m ²	Krb:	nie
Poschodie:	4	Zariadenie:	čiastočne
Počet podlaží:	7	Garáž:	nie
Počet izieb:	1	Inžinierske siete:	áno
Plocha balkóna:	4 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	áno	Materiál:	panel
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj **investičnú garsónku s nízkymi nákladmi** vo vyhľadávanej lokalite v Trenčíne . Lokalita Zlatovce kde sa zhodnocujú takéto byty o 10% ročne . Táto výnimočná investičná nehnuteľnosť si rýchlo nájde nového majiteľa . Prenájom sa v tejto lokalite pohybuje od 480 Eur mesačne . Pre **veľmi nízke mesačné náklady : 119 €** / nájom aj fond opráv spolu / je to výborná príležitosť pre kúpu investičnej nehnuteľnosti s veľkým potenciálom rastu hodnoty bytu. Byt je vhodné zrekonštruovať prípadne len vymalovať teraz je **v pôvodnom stave** . Byt sa dá s menšími

úpravami / vymalovať / ihneď prenajať za 480 Eur na osobu. Spoločné priestory bytového domu sú čisté a udržiavané ,susedia príjemný . Priestranný balkón ponúka úchvatný výhľad na panorámu mesta . Bytový dom je zateplený a spoločné priestory bytového domu sú čisté a udržiavané. Obhliadky sú možné od **11.08.2026** a po dohode . **F027-111-MIBU**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miriám Buláková

0944138693

miriam.bulakova@fpreality.sk

