

NOVINKA :Garsónka za výbornú cenu v Trenčíne časť Zlatovce .



91 300 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Garsónka*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*29 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*nutná rekonštrukcia*
Celková plocha:	*25 m^2*
Úžitková plocha:	*29 m^2*
Zastavaná plocha:	*29 m^2*
Poschodie:	*4*
Počet podlaží:	*7*
Počet izieb:	*1*
Plocha balkóna:	*4 m^2*
Balkón:	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*
Výťah:	*áno*
Klimatizácia:	*nie*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*verejné*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*nie*
Zariadenie:	*nezariadený*
Garáž:	*nie*
Inžinierske siete:	*áno*
Internet:	*áno - wi-fi*
Materiál:	*panel*
Vykurovanie:	*spoločné*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*2 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj **investičnú garsónku s nízkymi nákladmi** vo vyhľadávanej lokalite v Trenčíne . Lokalita Zlatovce kde sa zhodnocujú takéto byty o 10% ročne . Táto výnimočná investičná nehnuteľnosť si rýchlo nájde nového majiteľa . Prenájom sa v tejto lokalite pohybuje od 480 Eur mesačne . Pre **veľmi nízke mesačné náklady** : **119** € / nájom aj fond opráv spolu / je to výborná príležitosť pre kúpu investičnéj nehnuteľnosti s veľkým potenciálom rastu hodnoty bytu. Byt je vhodné zrekonštruovať prípadne len vymaľovať teraz je **v pôvodnom stave** . Byt sa dá s menšími*

úpravami / vymaľovať / ihneď prenajať za 480 Eur na osobu. Spoločné priestory bytového domu sú čisté a udržiavané ,susedia príjemný . Priestranný balkón ponúka úchvatný výhľad na panorámu mesta . Bytový dom je zateplený a spoločné priestory bytového domu sú čisté a udržiavané.
F027-111-MIBU






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Miriam Buláková***
Telefón : ***0944 138 693***
E-mail: ***miriam.bulakova@fpreality.sk***