



NOVOSTAVBA 4-IZBOVÉHO RODINNÉHO DOMU V OBCI DOLNÝ BAR



255 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dolný Bar
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	127.27 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	127.27 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	127.27 m ²
Stav:	novostavba	Plocha pozemku:	583 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj modernú novostavbu 4-izbového rodinného domu v oblúbenej a pokojnej obci Dolný Bar. Dom je navrhnutý s dôrazom na funkčnosť, komfort a energetickú úspornosť. Predpokladaný termín kolaudácie je ****november 2026****.

Technické vybavenie :

- * tepelné čerpadlo zabezpečujúce úsporné a ekologické vykurovanie,
- * predpríprava na klimatizáciu,
- * predpríprava na zabezpečovací systém (alarm),
- * kvalitné interiérové omietky,
- * sadrokartónové stropy,
- * moderné stavebné a technologické riešenia.

Dispozičné riešenie :

Dom disponuje premyslenou dispozíciou, ktorá poskytuje dostatok priestoru pre pohodlné rodinné bývanie:

- * vstupné zádverie – 2,81 m²*
- * samostatné WC – 1,68 m²*
- * špajza – 1,85 m²*
- * kuchyňa – 10,50 m²*
- * priestranná obývacia izba – 24,57 m²*
- * chodba – 10,17 m²*
- * izba – 14,00 m²*
- * kúpeľňa – 11,14 m²*
- * technická miestnosť – 5,65 m²*
- * izba – 15,45 m²*
- * izba – 13,20 m²*
- * terasa – 12,26 m²*
- * vstupná terasa – 4,00 m²*

Celková úžitková plocha domu: 127,27 m²

Denná časť domu pozostáva z otvoreného priestoru obývacej izby prepojenej s kuchyňou a výstupom na terasu. Nočnú časť tvoria tri samostatné izby, kúpeľňa a samostatné WC. Praktickým benefitom je technická miestnosť a samostatná špajza.

*## Stav nehnuteľnosti a exteriér Nehnuteľnosť sa predáva v stave **holodom**, čo novému majiteľovi umožňuje dokončiť interiér podľa vlastných predstáv.*

Výhody exteriéru:

- * pozemok o výmere 583 m²,*
- * vykonané terénne úpravy,*
- * bočné oplotenie z betónových plotových dielcov,*
- * predné murované oplotenie,*
- * dostatok priestoru na oddychovú zónu, bazén alebo záhradu.*

Lokalita Obec Dolný Bar patrí medzi vyhľadávané lokality v okrese Dunajská Streda. Ponúka

pokojné bývanie v príjemnom prostredí s dobrou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do Dunajskej Stredy, Šamorína, Bratislavy aj Komárna. Ak hľadáte moderný rodinný dom s kvalitným technickým vybavením, nízkymi prevádzkovými nákladmi a možnosťou dokončiť interiér podľa vlastného vkusu, táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou.

****Cena: 255 000 €****

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dr. Paed Jozef Medgyes...

0905795044

jozef.medgyes@fpreality.sk

