



Klimatizovaný 4 izbový radový dom v tichej lokalite

250 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Vojvodcu Árpáda
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	116 m ²	Krb:	nie
Plocha pozemku:	290 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Zastavaná plocha:	72 m ²	Garáž:	nie
Počet podlaží:	1	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Plocha balkóna:	2 m ²	Plyn:	nie
Balkón:	áno	Internet:	áno - káblový rozvod
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	1	Zateplený objekt:	áno
Energetický certifikát:	áno	Terasa:	áno
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Káblová televízia:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Klimatizovaný 4-izbový radový dom v tichej lokalite mesta Dunajská Streda

Ponúkame na predaj priestranný a moderný **4-izbový radový dom** nachádzajúci sa v pokojnej časti mesta **Dunajská Streda**. Dom je ideálnou voľbou pre rodiny, ktoré hľadajú komfortné bývanie s nízkymi prevádzkovými nákladmi a výbornou občianskou vybavenosťou.

Základné informácie

- Úžitková plocha domu: **116 m²**
 - Výmera pozemku: **290 m²**
 - Terasa
 - Počet izieb: **4**
 - Cena: **250 000 €** (s možnosťou úpravy záhrady podľa dohody)
-

Dispozícia

Prízemie:

- Vstupná časť
- Priestranná kuchyňa prepojená s obývacou izbou
- Špajza
- Hostovská toaleta
- Výstup na terasu

Poschodie:

- 3 samostatné izby
 - Balkón s výmerou 2 m²
 - Kúpeľňa so sprchovacím kútom aj vaňou
-

Technické vybavenie

- Tehlová stavba so zateplením (polystyrén)
 - Plochá strecha
 - Plastové okná s trojsklom (vnútorné žalúzie a sieťky proti hmyzu)
 - Podlahové vykurovanie s termostatom v každej izbe
 - Klimatizácia
 - Kamerový systém
-

Inžinierske siete

- Elektrina
 - Mestská voda
 - Kanalizácia
 - Vlastná studňa
 - Optický internet SWAN
-

Ďalšie výhody

- Parkovanie priamo pred domom
 - Dom sa predáva čiastočne zariadený, v stave ako je zobrazený na fotografiách
 - Tichá lokalita vhodná pre rodinné bývanie
 - Možnosť úpravy záhrady podľa dohody s novým majiteľom
 - Dobrá občianska vybavenosť
-

Cena: 250 000 €

TikTok: Fp Reality

YouTube video: youtube.com/watch?v=DMEHsfUOrkg

Ak hľadáte moderný rodinný dom s praktickou dispozíciou, kvalitným vybavením a príjemným prostredím, táto nehnuteľnosť je výbornou voľbou.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre realitnú kanceláriu a kompletný právny servis. Ten zahŕňa vyhotovenie zmluvnej dokumentácie pre prevod vlastníctva (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností) a protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti. Postaráme sa o všetky právne formality, aby bol proces pre vás čo najjednoduchší a bez starostí.

Vzdialenosti: Bratislava 49 km (35 min.), Šamorín 25 km (19 min.), Veľký Meder 20 km (19 min.), Gabčíkovo 13 km (13 min.), Győr (Maďarsko) 40 km (41 min.)

Dunajská Streda je okresné mesto v Trnavskom kraji, nachádzajúce sa v juhozápadnej časti Slovenska. Leží v srdci Žitného ostrova, najväčšieho riečneho ostrova v Európe, ktorý tvorí úrodná nížina medzi riekami Dunaj a Malý Dunaj. S viac ako 20 000 obyvateľmi je Dunajská Streda významným centrom kultúry, hospodárstva a športu v regióne s výraznou maďarskou komunitou, ktorá obohacuje miestne tradície a jazyk.

História a kultúra:

Mesto má bohatú históriu, ktorá siaha až do stredoveku. Nachádza sa tu niekoľko historických pamiatok, ako je napríklad Rímskokatolícky kostol Nanebovzatia Panny Márie zo 14. storočia a Žltý kaštieľ, kde sídli Žitnoostrovské múzeum s archeologickými a historickými zbierkami, ktoré približujú minulosť regiónu.

Ekonomika a infraštruktúra:

Dunajská Streda sa vyznačuje rozvinutým priemyslom, poľnohospodárstvom a službami. V meste nájdete množstvo obchodov, reštaurácií, ale aj nové nákupné centrá. Vďaka polohe na Žitnom ostrove je oblasť známa úrodnou pôdou, čo podporuje poľnohospodársku činnosť, najmä pestovanie obilia a kukurice.

Šport a relax:

Mesto je známe aj svojím futbalovým klubom FC DAC 1904 Dunajská Streda, ktorý má verných fanúšikov z celej krajiny. Štadión MOL Aréna sa pravidelne zaplňuje a futbalové zápasy sú populárne aj v rámci slovenskej ligy. K oddychu a relaxu prispieva termálne kúpalisko Thermalpark, ktoré ponúka vonkajšie a vnútorné bazény s termálnou vodou a wellness služby.

Cestovný ruch a príroda:

Dunajská Streda je výborným východiskovým bodom na cyklotúry, rybolov a vodné športy na Malom Dunaji. Mesto je tiež v blízkosti vodného diela Gabčíkovo, ktoré ponúka možnosti na výlety a aktivity

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Marián Tóth
0905438027
marian.toth@fpreality.sk

