



Kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt s balkónom – Dobrianskeho, Humenné

Dohodou



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	54 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Káblová televízia:	áno
Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	54 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	54 m ²	Voda:	verejný vodovod
Typ poschodia:	posledné poschodie	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	4	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	4	Materiál:	tehla
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	áno	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	4 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Finanzpartner reality ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný a plne zariadený 2-izbový byt s balkónom vo vyhľadávanej a tichej lokalite na ulici Dobrianskeho v Humennom. Nehnutelnosť situovaná na 4. poschodí kombinuje moderné technické riešenia s pešou dostupnosťou do centra mesta do 2 minút. Byt je okamžite obývatel'ný bez nutnosti ďalších investícií, bez tiarch a k dispozícii ihneď po dohode.

ZÁKLADNÉ TECHNICKÉ PARAMETRE

Úžitková plocha: 54 m²

Dispozícia: 2x obytná izba, kuchyňa s linkou na mieru, kúpeľňa, WC, balkón

Poschodie: 4. poschodie

Príslušenstvo: 2x pivnica s privedenou elektrinou (situované vedľa seba s možnosťou stavebného prepojenia do jedného veľkého celku)

STAV NEHNUTEĽNOSTI A REKONŠTRUKCIA (R. 2019)

Rozvody: Kompletná výmena elektroinštalácie a vodovodných rozvodov.

Bezpečnosť: Vstupné bezpečnostné dvere značky SHERLOCK.

Úložný priestor: Integrované vstavané skrine realizované na mieru s optimalizovaným vnútorným členením.

Interiér: Masívne interiérové dvere, osadené kvalitné podlahové krytiny, nové omietky, jadro, okná, moderný interiérový dizajn.

Zariadenie: Byt sa predáva kompletne zariadený nábytkom a všetkými integrovanými spotrebičmi.

BYTOVÝ DOM

Stav objektu: Kompletná výmena vertikálnych technických rozvodov (stúpačiek).

Izolácia: Zateplený strop a strecha, realizovaná výmena dažďových žľabov (rín).

Okolie: Tichá zóna s vysokým podielom zelene, park v bezprostrednej blízkosti.

Parkovanie: Dostatočná kapacita parkovacích miest priamo pri objekte.

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Lokalita na ulici Dobrianskeho patrí medzi najžiadanejšie obytné časti v Humennom. Ponúka pokojné bývanie s bezproblémovými susedskými vzťahmi a zároveň kompletnú občiansku vybavenosť (školy, škôlky, obchody, úrady, MHD) v pešom dosahu. Centrum mesta je vzdialené len 2 minúty chôdze.

Preverenie technického stavu nehnuteľnosti a osobná obhliadka sú možné po predchádzajúcej telefonickej alebo e-mailovej dohode.

RK Finanzpartner k predaju tejto nehnuteľnosti bezplatne vypracuje kompletnú zmluvnú dokumentáciu a postará sa o bezproblémový prevod vlastníckych práv na katastri.

V prípade potreby, bez akýchkoľvek ďalších poplatkov, zabezpečíme kupujúcej strane to najvýhodnejšie financovanie a poistenie nehnuteľnosti.

Kontakt:

Ing. Štefan Čurilla

0910 864 252

stefan.curilla@fpreality.sk

Finanzpartner reality



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Štefan Čurilla

0910864252

stefan.curilla@fpreality.sk

