



Dom s pozemkom 795 m², Veľká Maňa, Nové Zámky

80 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Maňa
Ulica:	Veľká Maňa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	795 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Plocha pozemku:	795 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	190 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F469-12-MAT

Na predaj **rodinný dom** v obci **Veľká Maňa**, okres Nové Zámky.

ROZLOHA:

- rozloha pozemku - 795 m²
- rozmery pozemku cca - 15 x 53 m
- zastavaná plocha cca - 190 m²

POZEMOK:

- rovinatý a slnečný

- udržiavaný stav
- oplotený zo všetkých strán

PRÍSTUPOVÁ CESTA:

- asfaltová prístupová cesta

RODINNÝ DOM:

- stavebný materiál - prevažne pálená tehla
- vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv
- niekoľko okien vymenených za plastové
- stecha - škridla, funkčný krov bez nedostatkov

DISPOZÍCIA DOMU:

- chodba, špajza, kúpeľňa s wc, kuchyňa, obývačka, 3 x izba

GARÁŽ:

- murovaná
- priestranná

LETNÁ KUCHYŇA / SKLAD:

- murovaná
- samostatne stojaca

KÚRENIE:

- väčšia časť domu je vykurovaná ústredným kúrením - plynový kotol + konvektory
- iba zadná časť domu vykurovaná lokálnymi plynovými telesami - gamatky

OHREV VODY:

- elektrický bojler

INŽINIERSKÉ SIETE:

- elektrina, voda, plyn, kanalizácia
- vlastná studňa

LOKALITA:

- okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť
- škola, škôlka, lekár, lekáreň, obchody atď.
- vzdialenosť do mesta Vráble - 9 km
- vzdialenosť do mesta Šurany - 11 km
- vzdialenosť do mesta Nové Zámky - 23 km
- vzdialenosť do mesta Nitra - 30 km

CENA:

- cena je vrátane provízie za kompletný právny servis

KONTAKT:

- Mário Tkáč - realitný maklér
- Finanzpartner reality
- mobil - 0948 125 135
- mail - mario.tkac@fpreality.sk
- web - fpreality.sk

Zavolajte alebo napíšte a dohodnite si **obhliadku** ešte **dnes!**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mário Tkáč

0948125135

mario.tkac@fpreality.sk

