

Dom s pozemkom 795 m², Veľká Maňa, Nové Zámky



77 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Maňa*
Ulica:	*Veľká Maňa*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*El. napätie:*	*230V*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Parkovanie:*	*áno*
Stav:	*pôvodný*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Celková plocha:	*795 m^2*	*Zariadenie:*	*čiastočne*
Plocha pozemku:	*795 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Podlahová plocha:	*190 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Plyn:*	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*	*Materiál:*	*tehla*
Počet kúpeľní:	*1*	*Vykurovanie:*	*vlastné - plyn*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F469-12-MAT

*Na predaj **rodinný dom** v obci **Veľká Maňa**, okres Nové Zámky.*

ROZLOHA:
- *rozloha pozemku: 795 m²*
- *rozmery pozemku: cca 15 x 60 m*
- *zastavaná plocha: cca 190 m²*

POZEMOK:
- *rovinatý a slnečný*

■ *udržiavaný stav*
■ *oplotený zo všetkých strán*

PRÍSTUPOVÁ CESTA:
■ *asfaltová prístupová cesta*

RODINNÝ DOM:
■ *stavebný materiál: prevažne pálená tehla*
■ *stav: vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv*
■ *niekoľko okien vymenených za plastové*
■ *strecha: škridla, funkčný krov bez nedostatkov*

DISPOZÍCIA DOMU:
■ *chodba*
■ *kuchyňa*
■ *špajza*
■ *obývacia izba*
■ *3x izba*
■ *kúpeľňa s WC*
■ *gánok so vstupom do ďalších 2 izieb*

GARÁŽ:
■ *murovaná*
■ *priestranná*

LETNÁ KUCHYŇA / SKLAD:
■ *murovaná*
■ *samostatne stojaca*

KÚRENIE A OHREV VODY::
■ *väčšia časť domu je vykurovaná ústredným kúrením: plynový kotol + konvektory*
■ *zadná časť domu vykurovaná lokálnymi plynovými telesami: gamatky*
■ *ohrev vody zabezpečuje: elektrický bojler*

INŽINIERSKE SIETE:
■ *elektrina*
■ *voda*
■ *plyn*
■ *kanalizácia*
■ *vlastná studňa*

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:
■ *okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť*
■ *škola, škôlka, lekár, lekáreň, obchody atď.*
■ *vzdialenosť do mesta Vráble: 9 km (cca 10 min. autom)*
■ *vzdialenosť do mesta Šurany: 11 km (cca 12 min. autom)*
■ *vzdialenosť do mesta Nové Zámky: 23 km (cca 25 min. autom)*
■ *vzdialenosť do mesta Nitra: 30 km (cca 30 min. autom)*

DOSTUPNOSŤ:
■ *nehnuteľnosť je ihneď voľná*

■ *bez tiarch*

KONTAKT:
■ *Mário Tkáč - realitný maklér*
■ *Finanzpartner reality*
■ *mobil: 0948 125 135*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mário Tkáč***
Telefón : ***0948125135***
E-mail: ***mario.tkac@fpreality.sk***