



F171-113REMAa- 3izbový byt v meste Komárno

125 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	gazdovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	74 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte jediné svetlé, priestranné bývanie pre svoju rodinu v jednej z najvyhľadávanejších lokalít Komárna, pričom oceníte nízke mesačné náklady?

Realitná kancelária Finanzpartner reality Vám ponúka na predaj veľkorysý 3-izbový byt s presklenou loggiou na Gazdovskej ulici v Komárne .

Základné parametre bytu:

Úžitková plocha: veľkorysých 74 m²

Dispozícia: 3 izby, kuchyňa, presklená loggia, kúpeľňa, samostatné WC, špajza, veľká komora

Stav: Čiastočná rekonštrukcia

Klimatizácia: Áno (pre príjemný komfort počas letných dní)

Príslušenstvo: Presklená loggia, plechová latková pivnica

Lokalita: Gazdovská ulica (vynikajúca, tichá lokalita s kompletnou vybavenosťou)

Mesačné náklady: Nízke (vhodné aj pre mladé rodiny či ako investícia)

Dispozícia a vybavenie:

Byt je výborne dispozične riešený a ponúka dostatok úložného priestoru:

Vstupná časť a úložný priestor: V byte sa nachádza praktická špajza aj samostatná komora , čo zabezpečuje veľký odkladací priestor.

Obytné izby: 3 priestranné a nepriechodné izby.

Kuchyňa a loggia: Kuchyňa s dlažbou je priamo prepojená s veľkou presklenou loggiou , ktorú môžete používať celoročne.

Kúpeľňa a WC: Kúpeľňa je vybavená so sprchovacím kútom , WC je samostatné.

Okna: V celom byte sú vymenené plastové okná .

Výhody nehnuteľnosti:

Vyhľadávaná lokalita: Gazdovská ulica patrí k najlepším adresám v Komárne - v pešej dostupnosti sú školy, škôlky, obchody, ihriská aj zastávky MHD.

Priestor a usporiadanie: Výmera 74 m² a prítomnosť komory aj špajze zaručujú pohodlné bývanie bez pocitu stiesnenosti.

Presklená loggia z kuchyne: Ideálne miesto na rannú kávu alebo odkladací priestor bez ohľadu na počasie.

Ekonomické bývanie: Nízke mesačné náklady robia z tohto bytu veľmi rozumnú investíciu.

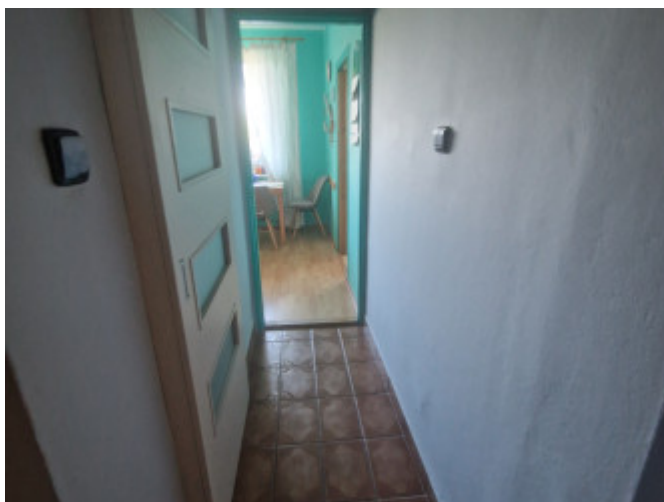
PRI VÁŽNOM ZÁUJME DOHODA MOŽNÁ!

Cena: 125 000€

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

Telefón: 0908 797 740

E-mail:renata.markuszekova@finanzpartner.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Renáta Markuszeková**
Telefón : **0908797740**
E-mail: **renata.markuszekova@finanzpartn
er.sk**

