



NOVINKA! Rodinný dom v tichom prostredí obce Osuské



42 000 €

NOVINKA!

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Osuské
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	365 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	nie
Stav:	pôvodný	Káblková televízia:	nie
Celková plocha:	365 m ²	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	365 m ²	Parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	365 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	74 m ²	Krb:	áno
Podlahová plocha:	24 m ²	Garáž:	nie
Počet podlaží:	1	Kanalizácia:	nie
Počet izieb:	2	Plyn:	nie
Kúpeľňa:	nie	Materiál:	tehla

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F063-12-PAMO

V exkluzívnom zastúpení majiteľky domu ponúkame na predaj rodinný dom v obci Osuské, okres Senica. Dom bol postavený v roku 1940 v tichej a pokojnej ulici. Je veľmi zaujímavý a zvlášť pre klienta, ktorý si hľadá dom na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Plocha pozemku: 365 m²

Z toho:

Záhrada: 223m²

Zastavaná plocha a nádvorie: na liste vlastníctva 78m²

Zastavaná plocha pod domom 46,44

miestnosti: 4,40 m² x 4,30 m²

2,60 m² x 4,30 m²

3,80 m² x 4,30 m²

voda obecná, prívod priamo na dvore a dovedená do domu

elektrika dovedená do domu, momentálne odpojená, káble pôvodné

Dispozične dom pozostáva zo vstupnej miestnosti, spálne a kuchyne spojenej s obývačkou.

Dom je postavený prevažne z pálenej tehly, miestami sa v konštrukcii nachádza kameň a nepálená tehla. K dispozícii sú dva komíny, vďaka čomu je možné využiť aj vykurovanie kachľami. Alternatívou je elektrické vykurovanie. V rámci rekonštrukcie je potrebné vyhotoviť kúpeľňu, kuchyňu,, rozvod vody, nové elektrické rozvody, stierky, fasádu, okná, podlahy, žumpu alebo čističku, upraviť dvor.

Odpad: trativod

Na pozemku sa nachádza suchá toaleta.

Drevená šopa na pozemku slúži na odkladanie náradia.

Vzdialenosti:

Senica 10 km

Myjava 21 km

Skalica 36 km

Hodonín 42km

Trnava 45 km

Vodná nádrž Jablonica 3 km

Vodná nádrž Prietrž 6 km

Obec Osuské leží v príjemnom vidieckom prostredí Myjavskej pahorkatiny, neďaleko Senice a Jablonice. Obec má pokojný charakter a je vhodná pre ľudí, ktorí hľadávajú bývanie mimo mesta a zároveň chcuť základné služby a mestá v rozumnej dostupnosti. V okolí je veľa zelene, polí, lesov a možnosti na prechádzky či cykloturistiku.

Dom čaká na nového majiteľa, ktorý mu vdýchne nový život. Je vhodný na celoročné bývanie alebo

ako chalupa.

Neváhajte ma v prípade obhliadky kontaktovať, právny a hypotekárny servis je zahrnutý v cene.

Boli použité aj vizualizácie na foto .



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Patrícia Mosná

0908436624

patricia.mosna@finanzpartner.sk

