

(REZERVOVANÉ) 3-izbový byt s loggiou, ihneď voľný - Olympijská, Trnava



195 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Trnava*
Obec:	*Trnava*
Ulica:	*Olympijská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Káblová televízia:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Celková plocha:	*69.5 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ poschodia:	*zvýšené prízemie*	*Internet:*	*áno - wi-fi*
Loggia plocha:	*5 m^2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Vykurovanie:*	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*	*Pivnica:*	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F050-113-LUVA NA PREDAJ: Priestranný 3-izbový byt s loggiou a výbornou dispozíciou – Olympijská ul., Trnava

Hľadáte nové bývanie, do ktorého sa môžete okamžite nasťahovať? Ponúkame na predaj výborne dispozične riešený 3-izbový byt po čiastočnej rekonštrukcii, ktorý sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite na Olympijskej ulici 26 v Trnave. Byt ponúka ideálne rozdelenie na dennú a nočnú časť a ako obrovský bonus – bezkonkurenčné rezidentské parkovanie.

Základné parametre nehnuteľnosti

Celková úžitková plocha bytu: 69,5 m²

Loggia: 5 m² (poskytujúca príjemný priestor na relax)

Pivničná kobka: 4 m² (ideálna na odkladanie bicyklov či sezónnych vecí)

Poschodie: Vyvýšené prízemie z 8 poschodí

Stav nehnuteľnosti: Čiastočná rekonštrukcia (pripravený na prispôsobenie podľa vlastných predstáv)

Dostupnosť: Voľný kúpou ihneď!

Dispozícia bytu (Rozdelenie na dennú a nočnú časť)

Byt sa pýši mimoriadne praktickým pôdorysom, ktorý rodine zaručí maximálne súkromie:

Vstupná časť: Priestranná chodba so zabudovaným šatníkom, ktorý rieši úložný priestor hneď pri vstupe.

Denná časť: Svetlá obývačka a samostatná kuchyňa.

Nočná časť: Nachádza sa v tichej, zadnej časti bytu a tvoria ju 2 nepriechodné spálne.

Sociálne zariadenie: Kúpeľňa a samostatné WC sú dispozične oddelené.

Siete, technické vybavenie a náklady

Budova a byt sú plne napojené na všetky inžinierske siete (elektrina, plyn, verejná kanalizácia).

Internet a TV: V byte je zavedená optika pre rýchle a stabilné pripojenie.

Mesačné náklady:

Spolu: cca 250 / mesiac

Parkovanie: Obrovskou výhodou je rezidentské parkovacie státie za symbolické 1 € na rok.

Lokalita

Bytový dom sa nachádza na ulici Olympijská 26, Trnava. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti, dostatok zelene a výborné napojenie na dopravnú infraštruktúru mesta.

Cena: 195 000 €

(Byt je kúpou voľný ihneď a pripravený pre nového majiteľa.)

Zaujala vás táto ponuka? Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kedykoľvek kontaktovať. Tento byt si rozhodne musíte prísť pozrieť osobne!

Kontakt: 0911 887 717 ✉ lubos.vahulic@fpreality.sk

Financovanie

Využite možnosť financovania priamo cez nás! Zabezpečíme vám bezstarostné vybavenie

hypotekárneho úveru s aktuálne najlepším úrokom na trhu, čím vám ušetríme nielen čas, ale aj peniaze.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ľuboš Vahulič***
Telefón : ***0911887717***
E-mail: ***lubos.vahulic@fpreality.sk***