



3-izbový byt s loggiou, ihneď voľný - Olympijská, Trnava

195 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Olympijská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	69.5 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Internet:	áno - wi-fi
Loggia plocha:	5 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F050-113-LUVA NA PREDAJ: Priestranný 3-izbový byt s loggiou a výbornou dispozíciou - Olympijská ul., Trnava

Hľadáte nové bývanie, do ktorého sa môžete okamžite nasťahovať? Ponúkame na predaj výborne dispozične riešený 3-izbový byt po čiastočnej rekonštrukcii, ktorý sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite na Olympijskej ulici 26 v Trnave. Byt ponúka ideálne rozdelenie na dennú a nočnú časť a ako obrovský bonus - bezkonkurenčné rezidentské parkovanie.

Základné parametre nehnuteľnosti

Celková úžitková plocha bytu: 69,5 m²

Loggia: 5 m² (poskytujúca príjemný priestor na relax)

Pivničná kobka: 4 m² (ideálna na odkladanie bicyklov či sezónnych vecí)

Poschodie: Vyvýšené prízemie z 8 poschodí

Stav nehnuteľnosti: Čiastočná rekonštrukcia (pripravený na prispôsobenie podľa vlastných predstáv)

Dostupnosť: Voľný kúpou ihneď!

Dispozícia bytu (Rozdelenie na dennú a nočnú časť)

Byt sa pýši mimoriadne praktickým pôdorysom, ktorý rodine zaručí maximálne súkromie:

Vstupná časť: Priestranná chodba so zabudovaným šatníkom, ktorý rieši úložný priestor hneď pri vstupe.

Denná časť: Svetlá obývačka a samostatná kuchyňa.

Nočná časť: Nachádza sa v tichej, zadnej časti bytu a tvoria ju 2 nepriechodné spálne.

Sociálne zariadenie: Kúpeľňa a samostatné WC sú dispozične oddelené.

Siete, technické vybavenie a náklady

Budova a byt sú plne napojené na všetky inžinierske siete (elektrina, plyn, verejná kanalizácia).

Internet a TV: V byte je zavedená optika pre rýchle a stabilné pripojenie.

Mesačné náklady:

Spolu: cca 250 / mesiac

Parkovanie: Obrovskou výhodou je rezidentské parkovacie státie za symbolické 1 € na rok.

Lokalita

Bytový dom sa nachádza na ulici Olympijská 26, Trnava. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti, dostatok zelene a výborné napojenie na dopravnú infraštruktúru mesta.

Cena: 195 000 €

(Byt je kúpou voľný ihneď a pripravený pre nového majiteľa.)

Zaujala vás táto ponuka? Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kedykoľvek kontaktovať. Tento byt si rozhodne musíte prísť pozrieť osobne!

Kontakt: ☎ 0911 887 717 ✉ lubos.vahulic@fprealty.sk

Financovanie

Využite možnosť financovania priamo cez nás! Zabezpečíme vám bezstarostné vybavenie hypotekárneho úveru s aktuálne najlepším úrokom na trhu, čím vám ušetríme nielen čas, ale aj peniaze.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Luboš Vahulič

0911887717

lubos.vahulic@fpreality.sk

