



Prenájom 4-izbového domu s veľkou záhradou – Nová Dedinka



1 200 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Nová Dedinka
Ulica:	Nová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	pôvodný	Krb:	áno
Celková plocha:	110 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	110 m ²	Garáž:	nie
Plocha pozemku:	1460 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Internet:	áno - iné pripojenie
Podlahová plocha:	110 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblková televízia:	áno	Pivnica:	nie
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestranný 4-izbový rodinný dom v Novej Dedinke, ktorý je ideálnou voľbou pre rodinu hľadajúcu pokojné a komfortné bývanie s dostatkom súkromia a výnimočne veľkou záhradou.

Prízemný rodinný dom ponúka približne 110 m² podlahovej plochy a stojí na veľkorysom pozemku s výmerou 1 460 m². Súčasťou domu je aj priestranná prekrytá terasa, ktorá prirodzene prepája interiér so záhradou.

Dispozícia a interiér

Srdcom domu je veľká a svetlá obývacia izba s krbom, poskytujúca dostatok priestoru na spoločné rodinné chvíle aj oddych. Na obývaciu časť nadväzuje jedáleň a samostatná, kompletne vybavená kuchyňa s množstvom pracovného a úložného priestoru.

Dom disponuje celkovo 4 izbami, pričom jednotlivé miestnosti ponúkajú dostatok priestoru na spálne, detské izby alebo domácu pracovňu.

K dispozícii je kúpeľňa s vaňou aj samostatným sprchovacím kútom, ďalšie WC a praktický priestor využívaný aj na práčku a sušičku.

V dome sa nachádza množstvo vstavaných skríň a úložných priestorov. Nehnutelnosť sa prenajíma zariadená, takže nový nájomca sa môže nasťahovať bez potreby kompletného zariadenia.

Záhrada, ktorá je skutočnou výhodou domu

Jedným z najväčších benefitov nehnuteľnosti je nádherná a mimoriadne priestranná záhrada na pozemku s výmerou 1 460 m².

Záhrada ponúka veľké trávnaté plochy, množstvo vzrastlých stromov poskytujúcich príjemný tieň a súkromie, okrasnú zeleň aj ovocné stromy.

Nachádza sa tu tiež záhradný altánok, ďalšie kryté posedenie a detský domček na strome, vďaka čomu je pozemok výborným miestom na oddych aj trávenie času s deťmi.

Veľkou výhodou pre nájomcu je, že o rozsiahlu záhradu sa nemusí kompletne starať sám – trávnik pravidelne udržiava automatická kosačka a o záhradu sa stará záhradník.

Pri dome sa nachádza aj veľká prekrytá a zasklená terasa, využiteľná na posedenie, stolovanie či oddych počas veľkej časti roka.

Technické vybavenie

Dom je postavený z tehly a je zateplený. Má plastové okná, podlahy sú kombináciou dlažby a parkiet.

Vykurovanie domu aj ohrev teplej vody zabezpečuje plyn.

Nehnutelnosť je napojená na elektrinu a obecný vodovod, zároveň má k dispozícii vlastnú studňu. Odpadové vody sú riešené prostredníctvom čistiarne odpadových vôd.

Na pozemku je priestor aj na parkovanie vozidiel.

Pre koho je dom ideálny?

Dom je vhodný najmä pre rodinu s deťmi, ktorá chce vymeniť byt za komfort rodinného domu, veľkú záhradu a pokojnejšie prostredie, pričom nechce riešiť každodennú starostlivosť o rozsiahly pozemok.

Vďaka svojej veľkosti, dispozícii a kompletnému zariadeniu môže byť veľmi zaujímavou voľbou aj pre zahraničnú alebo manažérsku rodinu hľadajúcu dlhodobé bývanie.

Ak hľadáte dom, ktorý ponúka dostatok priestoru nielen vo vnútri, ale predovšetkým súkromnú zelenú záhradu s atmosférou, ktorú pri bežnom prenájme nájdete len málokedy, táto nehnuteľnosť stojí za osobnú obhliadku.

Cena prenájmu

1 200 € / mesiac + 250 € energie / mesiac

Celkové mesačné náklady: 1 450 €

V cene prenájmu je zároveň výhoda pravidelne udržiavanej záhrady – trávnik kosí automatická kosačka a o záhradu sa pravidelne stará záhradník.

Dom je vhodný na dlhodobý prenájom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Michal Múčka

0904831214

michal.mucka@finanzpartner.sk

