



Dom s veľkým potenciálom na rekonštrukciu – Dolné Saliby



75 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Dolné Saliby
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	753 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	1
Stav:	nutná rekonštrukcia	Počet izieb:	3
Celková plocha:	180 m ²	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj starší rodinný dom v obci Dolné Saliby, situovaný na pozemku s výmerou 753 m².

Nehnutelnosť je vhodná pre kupujúceho, ktorý hľadá dom na kompletnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv, prípadne nehnuteľnosť s hospodárskym zázemím a priestorom na ďalšie využitie.

Dom pochádza približne z obdobia rokov 1950 – 1960 a nachádza sa v pôvodnom stave.

Dispozícia

Obytná časť pozostáva z 3 izieb, kuchyne, kúpeľne, komory a ďalších komunikačných a úžitkových priestorov.

Súčasťou nehnuteľnosti je aj dielňa a hospodárske priestory.

Celková zastavaná plocha domu spolu s dielňou a nadväzujúcimi priestormi je približne 180 m².

Dispozícia domu a rozsah existujúcich priestorov ponúkajú viacero možností budúcej rekonštrukcie – od zachovania pôvodného členenia až po výraznejšiu modernizáciu a nové dispozičné riešenie.

Technický stav

Dom je určený na kompletnú rekonštrukciu.

Je postavený z tehly, nie je zateplený a má prevažne pôvodné prvky. Na viacerých miestach sú viditeľné známky vlhkosti a poškodenia omietok, s čím je potrebné pri rekonštrukcii počítať.

Strešná krytina bola podľa dostupných údajov menená približne v roku 2007.

Nehnutelnosť je napojená na:

elektrickú energiu 230/380 V,

plyn,

obecný vodovod,

k dispozícii je aj vlastná studňa.

Vykurovanie domu aj ohrev teplej vody sú riešené plynom.

Pozemok a ďalšie možnosti

Pozemok s výmerou 753 m² poskytuje dostatok priestoru na vytvorenie záhrady, oddychovej zóny, parkovania alebo ďalšieho praktického využitia podľa potrieb nového majiteľa.

Na pozemku sa nachádzajú aj staršie hospodárske stavby a zázemie, ktoré je možné po rekonštrukcii ďalej využívať alebo prispôsobiť novému zámeru.

Nehnutelnosť môže byť zaujímavá pre rodinu, ktorá si chce vytvoriť bývanie od základov podľa vlastného vkusu, ale aj pre remeselníka, investora alebo záujemcu, ktorý ocení dielňu a väčšie množstvo úžitkového priestoru.

Cena: 75 000 €

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Michal Múčka

Telefón :

0904831214

E-mail:

michal.mucka@finanzpartner.sk

