



Stavebný pozemok 875 m² v pokojnej lokalite Dunajského Klátova – 75 €/m²



75 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajský Klátov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	875 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	nie
Celková plocha:	875 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Stavebný pozemok 875 m² v pokojnej lokalite Dunajského Klátova - 75 €/m²

Ponúkame na predaj stavebný pozemok s výmerou 875 m² v novej a pokojnej lokalite obce Dunajský Klátov, okres Dunajská Streda.

Pozemok je vhodný na výstavbu rodinného domu, prípadne môže byť zaujímavou investičnou príležitosťou pre developera. Lokalita ponúka príjemné a pokojné bývanie v blízkosti prírody, pričom Dunajská Streda je vzdialená približne 7 km.

Základné informácie

- Výmera: 875 m²

- Cena: 75 €/m²
 - Celková cena pozemku: 65 625 €
 - Lokalita: Dunajský Klátov
 - Prístupová cesta: obecná, aktuálne neupravená kamenistá komunikácia
 - Elektrická energia: prípojka k dispozícii na požiadanie
 - Voda: riešená vlastnou studňou
 - Odpadová voda: riešená žumpou
 - Pozemok upravený
 - Súhlas obce na výrub stromov: zabezpečený
-

Prečo práve tento pozemok?

Pozemok sa nachádza v **tichej a pokojnej lokalite** s príjemným okolím a krásnym výhľadom. Je vhodný pre klientov, ktorí hľadajú bývanie mimo ruchu mesta, ale zároveň chcú zostať v dobrej dostupnosti občianskej vybavenosti.

Okolie ponúka množstvo možností na cykloturistiku, turistiku, rybolov a oddych v prírode. V obci a jej okolí nájdete obchody, detské ihrisko a ďalšiu občiansku vybavenosť.

Orientačné vzdialenosti

- Dunajská Streda: 7 km / cca 10 min.
 - Šamorín: 33 km / cca 31 min.
 - Bratislava: 56 km / cca 46 min.
 - Veľký Meder: 26 km / cca 26 min.
 - Győr: 50 km / cca 50 min.
-

Dunajský Klátov - pokojné bývanie pri prírode

Dunajský Klátov je malebná obec v okrese Dunajská Streda, známa pokojnou vidieckou atmosférou a krásnou prírodou.

Medzi miestne zaujímavosti patrí **vodný mlyn na Malom Dunaji**, ktorý je významnou pamiatkou ľudovej architektúry. Okolie je ideálne pre milovníkov prírody, cyklistiky, rybolovu a vodných športov.

📺 **Video pozemku:** youtu.be/3YVmFCIKQaI?is=ibZ__l09QPiq8Yel

📺 **TikTok:** Fp Reality

Cena a servis

Cena: 75 €/m², teda 65 625 € za celý pozemok.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis, vrátane:

- vyhotovenia kúpnej zmluvy,
- návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
- protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti

Zabezpečíme kompletný servis a všetky potrebné právne formality tak, aby bol proces kúpy pre Vás **jednoduchý, bezpečný a bez zbytočných starostí.**

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Marián Tóth
0905438027
marian.toth@fpReality.sk

