



## Na PREDAJ - 4 izbový, štýlový, zariadený byt v atraktívnej lokalite Podunajských Biskupíc - okolie obklopené zeleňou



**266 000 €**

*cena vrátane provízie RK*

|                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj               |
| Okres:           | Bratislava II                   |
| Obec:            | Bratislava-Podunajské Biskupice |
| Ulica:           | Bodrocká                        |
| Druh:            | Byty                            |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt                    |
| Typ:             | Predaj                          |
| Úžitková plocha: | 78.61 m <sup>2</sup>            |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Status:          | aktívne              |
| Vlastníctvo:     | osobné               |
| Stav:            | čiastočne prerobený  |
| Celková plocha:  | 78.61 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha: | 78.61 m <sup>2</sup> |
| Poschodie:       | 3                    |
| Loggia plocha:   | 4 m <sup>2</sup>     |
| Loggia:          | áno - 1              |
| Počet podlaží:   | 8                    |
| Počet izieb:     | 4                    |

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Kúpeľňa:                | áno                 |
| Výťah:                  | áno                 |
| Energetický certifikát: | B                   |
| Zariadenie:             | zariadený           |
| Internet:               | áno - wi-fi         |
| Materiál:               | panel               |
| Zateplený objekt:       | áno                 |
| Pivnica:                | áno                 |
| Pivnica plocha:         | 1,56 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F010-114-SLDAE

Ponúkame NA PREDAJ atraktívny byt v lokalite Podunajské Biskupice v obľúbenej lokalite plnej zelene, ktorý si ihneď zamilujete.

#### Dispozícia bytu:

4 izby, 3 samostatné, nepriechodné

celková výmera: 78,61 m<sup>2</sup> (byt 73,05 m<sup>2</sup>, pivnica 1,56 m<sup>2</sup>, zasklená loggia 4 m<sup>2</sup>).

Izba: 13,1 m<sup>2</sup> , izba: 17,6 m<sup>2</sup> , izba: 12,4 m<sup>2</sup> Izba: 8,3 m<sup>2</sup>, samostatná predsieň: 9,3 m<sup>2</sup>

kuchyňa: 8,4 m<sup>2</sup>, kúpeľňa: 2,8 m<sup>2</sup>, samostatné WC: 1,0 m<sup>2</sup>

Obývačka je s výstupom na zasklenú loggiu.

orientácia bytu na 2 svetové strany: **SV a JZ.**

**Bytový dom** prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2011 - zateplenie - energetický certifikát skupiny B, obnovenie ležatých rozvodov, rekonštrukcia technickej miestnosti s bojlerom zmenou na alternatívny zdroj energie pri ohreve TÚV, výmena stúpačiek, plastových okien, vchodových dverí, nový výťah, schránky, bytový dom je zabezpečený čipom a kamerovým systémom.

V bytovom dome je k dispozícii sušiareň a miestnosťou pre bicykle.

**Bonusom** bytu je kvalitná klimatizácia **SAMSUNG** wind-free, bezpečnostné dvere značky **ADLO**, kvalitné plastové okná značky SLOVAKTUAL vrátane sieťok a žalúzií s izolačným trojskom, veľa úložného priestoru, loggia s posuvným systémom - všetko, čo patrí ku kvalitnému bývaniu.

Lokalita plná zelene ponúka park za domom a novootvorený park s podlahovou fontánou so zabudovanými tryskami využiteľný k príjemnému zážitku aj letnému osvieženiu.

### **MESAČNÉ NÁKLADY**

Zálohová platba za správu domu 211 EUR, Elektrina 24 EUR, Plyn 5 EUR pre dve osoby.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na telefónnom čísle kedykoľvek: 0917 81 81 16.





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Slavka Danielova**  
Telefón : **0917 818 116**  
E-mail: **slavka.danielova@fpreality.sk**

