



Prenájom 2 izbový byt 90 m², Modra, okres Pezinok + 3D



900 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Modra
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	úplne prerobený	Krb:	áno
Celková plocha:	90 m ²	Zariadenie:	zariadený
Počet izieb:	2	Internet:	áno - káblový rozvod
Balkón:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica:	áno
Výťah:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F043-212-SIRA3

Ponúkame na prenájom priestranný 2-izbový byt v meste Modra, v okrese Pezinok. Byt s výmerou 90 m² ponúka komfortné bývanie v tehlovom bytovom dome, vlastné kúrenie, funkčný krb, možnosť využívania záhrady a súkromné parkovanie pri bytovom dome.

ROZLOHA:

- rozloha bytu - 90 m²

POSCHODIE:

- 2 poschodie

DISPOZÍCIA:

- chodba, balkón, samostatné wc, špajza
- kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa, obývací izba, spálňa

BYT:

- kompletne zariadený
- zrekonštruovaný
- plastové okná
- podlaha drevené parkety a vinyl
- vymenené elektrické rozvody a stupačky
- samostatné vykurovanie a ohrev vody plynovým kotlom
- k bytu prislúcha aj pivnica v suteréne bytového domu

VÝHODY:

- funkčný krb
- optický internet
- vlastné kúrenie
- priestranná pivnica
- tichá lokalita plná zelene
- nejedná sa o panelák, ale o tehlový bytový dom
- súkromné parkovanie priamo pred bytovým domom
- možnosť využívať záhradu na relax a posedenie
- nízke mesačné náklady - cca 150 € (pre 5-člennú rodinu)

LOKALITA:

- tichá lokalita plná zelene
- vynikajúca dostupnosť do centra mesta
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- obchody, MHD, škola, škôlka, detské ihriská, reštaurácie atď.

3D VIRTUÁLNA OBHLIADKA:

- odkaz tu - tour.pivo.app/view/8de224cc-7889-48d4-9155-0f2c8944f0c5

DOSTUPNOSŤ:

- minimálna doba nájmu 1 rok
- domáce zvieratá nie
- fajčiari nie
- voľný od 1.10.2026
- obhliadky možné od septembra 2026

CENA:

- cena je za prenájom na mesiac s energiami
- zahŕňa poplatky za služby, energie a vodu
- nedoplatky za energie sa doplácajú, preplatky budú vrátené
- pri podpise zmluvy sa platí - 2 nájom na mesiac + depozit vo výške jedného nájmu

KONTAKT:

- Šimon Rábara - realitný maklér
- Finanzpartner reality
- mobil - 0944 176 995
- mail - simon.rabara@fpreality.sk

• web - fpreality.sk

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať.

Rád Vám ponúkanú nehnuteľnosť osobne predstavím na obhliadke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Šimon Rábara

0944 176 995

simon.rabara@fpreality.sk

