

Predaj 4 izb byt



170 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Orechová Potôň*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*91 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*91 m²*
Úžitková plocha:	*91 m²*
Zastavaná plocha:	*91 m²*
Typ poschodia:	*prízemie*
Poschodie:	*1*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*4*
Kúpeľňa:	*áno*
Výťah:	*nie*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*verejný vodovod*
Garáž:	*áno - 1*
Inžinierske siete:	*áno*
Internet:	*áno - wi-fi*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*2 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SLNEČNÝ A PRIESTRANNÝ 4-IZBOVÝ BYT (91 m²) S GARÁŽOU PRIAMO V BYTE (20 m²)

Ponúkame na predaj priestranný a dispozične skvelo riešený byt, ktorý vznikol úpravou z pôvodne 3-izbového bytu na plnohodnotný 4-izbový byt. Byt sa nachádza v čiastočne rekonštruovanom stave a jeho obrovským benefitom je vlastná garáž o výmere 20 m² s priamym vstupom z bytu.

Základné parametre:

Plocha bytu: 91 m²

Garáž: 20 m² (so stupom priamo z bytu / úžitková plocha celkom)

Počet izieb: 4 (pôvodne 3-izbový byt)

Stav: Čiastočná rekonštrukcia

Vlastníctvo: Osobné

 Dispozícia a výhody nehnuteľnosti:

Chytrá zmena dispozície: Byt ponúka samostatnú izbu navyše (vhodná ako detská izba, pracovňa či hosťovská izba).

Garáž priamo v byte (20 m²): Mimoriadny komfort! Vstupujte do garáže priamo z pohodlia domova – ideálne ako bezpečné parkovanie, dielňa alebo nadštandardný úložný priestor.

Čiastočná rekonštrukcia: Byt je ihneď obývateľný, no zároveň ponúka priestor pre nového majiteľa na dokončenie podľa vlastných predstáv.

Veľkorysá výmera (91 m²): Dostatok miesta pre komfortný život aj väčšej rodiny.

 Cena:

170000 € (vrátane kompletného právneho a realitného servisu)

 Kontakt:

Máte záujem o obhliadku alebo viac informácií? Neváhajte ma kontaktovať!

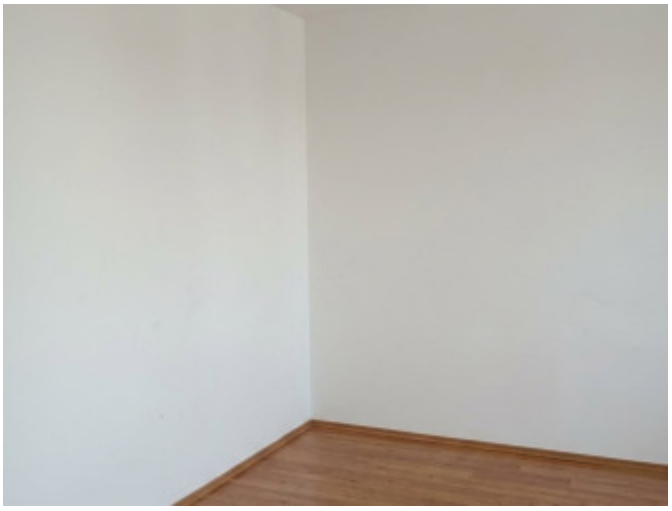
Meno: Tibor Jamriška

Telefón: 0910 945 834









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Tibor Jamriška***
Telefón : ***0910 945 834***
E-mail: ***tibor.jamriska@fpreality.sk***