



Predaj 4 izb byt

180 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Orechová Potôň
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	91 m ²



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	91 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	91 m ²	Garáž:	áno - 1
Zastavaná plocha:	91 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ poschodia:	prízemie	Internet:	áno - wi-fi
Poschodie:	1	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	2 m ²
Výťah:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ **SLNEČNÝ A PRIESTRANNÝ 4-IZBOVÝ BYT (91 m²) S GARÁŽOU PRIAMO V BYTE (20 m²)**

Ponúkame na predaj priestranný a dispozične skvelo riešený byt, ktorý vznikol úpravou z pôvodne 3-izbového bytu na plnohodnotný 4-izbový byt. Byt sa nachádza v čiastočne rekonštruovanom stave a jeho obrovským benefitom je vlastná garáž o výmere 20 m² s priamym vstupom z bytu.

□ Základné parametre:

Plocha bytu: 91 m²

Garáž: 20 m² (so stupom priamo z bytu / úžitková plocha celkom)

Počet izieb: 4 (pôvodne 3-izbový byt)

Stav: Čiastočná rekonštrukcia

Vlastníctvo: Osobné

☐ *Dispozícia a výhody nehnuteľnosti:*

Chytrá zmena dispozície: Byt ponúka samostatnú izbu navyše (vhodná ako detská izba, pracovňa či hostovská izba).

Garáž priamo v byte (20 m²): Mimoriadny komfort! Vstupujte do garáže priamo z pohodlia domova – ideálne ako bezpečné parkovanie, dielňa alebo nadštandardný úložný priestor.

Čiastočná rekonštrukcia: Byt je ihneď obývatelný, no zároveň ponúka priestor pre nového majiteľa na dokončenie podľa vlastných predstáv.

Veľkorysá výmera (91 m²): Dostatok miesta pre komfortný život aj väčšej rodiny.

☐ *Cena:*

180 000 € (vrátane kompletného právneho a realitného servisu)

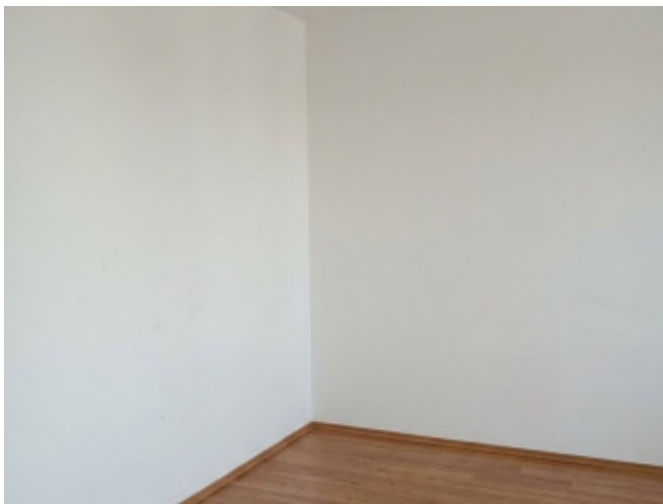
☐ *Kontakt:*

Máte záujem o obhliadku alebo viac informácií? Neváhajte ma kontaktovať!

Meno: Tibor Jamriška

Telefón: 0910 945 834





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tibor Jamriška

0910 945 834

tibor.jamriskafpreality.sk

