



Moderný RD pri Bratislave | Rakúsko 415 000 EUR



415 000 €

Kraj:	Niederösterreich
Okres:	Bruck an der Leitha
Obec:	Petronell-Carnuntum
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	117.84 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	nie
Celková plocha:	136.25 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	117.84 m ²	Garáž:	nie
Plocha pozemku:	317 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	78 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Podlahová plocha:	114 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	5	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	36.82 m ²
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	áno
Energetický certifikát:	áno	Pivnica:	nie
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj moderný 5-izbový rodinný dom v pokojnej rakúskej obci neďaleko Hainburgu, len 30 km od Bratislavy. Cena EUR 415 000

Dom je vo fáze pred dokončením, čo predstavuje jedinečnú príležitosť dokončiť interiér presne podľa vlastných predstáv. Vyberte si podlahy, dvere, kuchyňu či kúpeľne podľa svojho štýlu a vytvorte si

domov bez kompromisov.

Kvalitná tehlová novostavba bola navrhnutá s dôrazom na moderné bývanie, praktickú dispozíciu a nízke prevádzkové náklady. Vďaka tepelnému čerpadlu, riadenému vetraniu s rekuperáciou a kvalitnému zatepleniu ponúka komfort počas celého roka a energeticky úspornú prevádzku.

Hlavné výhody

- ✓ moderný 5-izbový rodinný dom
- ✓ možnosť dokončiť interiér podľa vlastného vkusu
- ✓ priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou
- ✓ pracovňa alebo hostovská izba na prízemí
- ✓ 3 samostatné spálne
- ✓ 2 kúpeľne (príprava na vaňu aj sprchový kút)
- ✓ praktická úžitková miestnosť
- ✓ vlastná záhrada
- ✓ kryté parkovacie státie (carport)
- ✓ tehlová, energeticky úsporná novostavba
- ✓ tepelné čerpadlo
- ✓ riadené vetranie s rekuperáciou
- ✓ energetická trieda B / A+

Dispozícia

Prízemie

vstupná hala

pracovňa alebo hostovská izba

praktická úžitková miestnosť

kúpeľňa

otvorená obývacia izba s prípravou na kuchyňu

vstup na terasu

Poschodie

3 samostatné spálne

kúpeľňa

priestranná chodba

Interiér domu je pripravený na finálne dokončenie. Nový majiteľ má možnosť vytvoriť si bývanie presne podľa svojho životného štýlu – od výberu podláh, interiérových dverí a obkladov až po kuchyňu a zariadenie.

V inzeráte sú použité aj vizualizácie interiéru, ktoré slúžia ako inšpirácia možného budúceho vzhľadu jednotlivých miestností.

Lokalita

Dom sa nachádza v pokojnej rakúskej obci Petronell, len pár minút od Hainburgu a približne 30 km od Bratislavy. Lokalita ponúka príjemné rodinné bývanie, výbornú dostupnosť, kompletnú občiansku vybavenosť a rýchle spojenie do Bratislavy.

Ideálne pre

- rodinné bývanie
- klientov, ktorí si chcú vytvoriť domov podľa vlastných predstáv
- prácu z domu
- dlhodobý prenájom
- záujemcov hľadajúcich kvalitnú novostavbu v Rakúsku s výbornou dostupnosťou do Bratislavy

Cena

415 000 EUR

Cena zahŕňa kompletný realitný servis vrátane vypracovania zmluvnej dokumentácie, zabezpečenia prevodu vlastníctva, finančného poradenstva a asistencie počas celého procesu kúpy.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Bc. Andrea Lispuchová**
Telefón : **0902 538 511**
E-mail: **andrea.lispuchova@fpreality.sk**

