



1-izbový bauring na predaj, Poštová, Trnava, 29m2

143 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Poštová
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	29 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

1-izbový bauring na predaj, Poštová, Trnava, 29m2, výťah

Cena: 143 000 € Lokalita: Poštová 24, Trnava

Hľadáte ideálne štartovacie bývanie alebo výbornú investičnú príležitosť na prenájom v krajskom meste? Ponúkam Vám na predaj šikovný 1-izbový byt typu bauring, ktorý sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite na Poštovej ulici v Trnave. Byt zaujme nielen svojou praktickou dispozíciou, ale aj mimoriadne nízkymi mesačnými nákladmi.

Skvelá lokalita a život v Trnave: Trnava patrí k najatraktívnejším a najrýchlejšie sa rozvíjajúcim mestám na Slovensku a táto adresa Vám ponúka všetko, čo k pohodlnému životu potrebujete.

Občianska vybavenosť: V pešej dostupnosti máte k dispozícii obchody, služby, kaviarne aj zastávky MHD.

Okolie a voľný čas: Hneď pri bytovom dome sa nachádza detské ihrisko, čo ocenia rodiny s deťmi. Lokalita ponúka dostatok zelene a zároveň rýchlu dostupnosť do historického centra mesta.

Parkovanie: Parkovanie je riešené v rámci rezidenčného systému (zóna R3), čo rezidentom výrazne uľahčuje bezproblémové parkovanie priamo pri dome.

Základné informácie a vybavenie:

Rozloha bytu: 29 m²

Pivnica: K bytu prislúcha murovaná pivničná kobka o výmere 2,2 m², ktorá poskytuje praktický úložný priestor navyše.

Poschodie: 5. z 8. poschodí (k dispozícii je výťah)

Stav: Čiastočná rekonštrukcia - okná sú vymenené za kvalitné plastové a o Vašu bezpečnosť sa postarajú bezpečnostné vchodové dvere.

Zariadenie: Byt sa predáva čiastočne zariadený, takže je pripravený na nastahovanie s minimálnymi počiatočnými investíciami.

Mesačné náklady: Iba 110 € - ideálne pre udržanie nízkych výdavkov.

Bytový dom: Zateplený, so slušnými a udržiavanými spoločnými priestormi.

Dispozícia bytu: Byt využíva každý meter štvorcový naplno a jeho rozloženie je veľmi logické:

Vstupná chodba, z ktorej je priamy prístup do kúpeľne spojenej s toaletou.

Plynulý prechod do hlavnej obývacej izby, ktorá je šikovne prepojená so spálňovou časťou.

Z izby sa ďalej vchádza do oddelenej kuchyne.

Financovanie: S kúpou tohto bytu si nemusíte robiť starosti. Zabezpečíme pre Vás kompletný servis a pomôžeme Vám vybaviť to najlepšie financovanie na trhu, šité presne na Vašu mieru.

Zaujala Vás táto ponuka? Tento typ nehnuteľnosti je na trhu v Trnave veľmi žiadaný a dlho sa neohreje. Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo si rovno dohodnite termín obhliadky.

☐ Ľuboš Vahulič | FP Reality ☐ Telefón: 0911 887 717 ☒ E-mail: lubos.vahulic@fprealty.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ľuboš Vahulič

0911887717

lubos.vahulic@fpreality.sk

