



Nový : Investičný 2- izb. byt na predaj v Starej Turej 62m2

123 900 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Stará Turá
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	62 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	62 m ²	Krb:	nie
Úžitková plocha:	62 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	2	Garáž:	nie
Loggia plocha:	5 m ²	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno - 1	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	3	Materiál:	panel
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	áno	Pivnica plocha:	3 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj dizajnový **investičný 2-izbový** byt s atmosférou vo vyhľadávanej lokalite v Starej Turej s nízkymi nákladmi. Táto lokalita kde sa zhodnocujú takéto byty o 12% ročne. Táto výnimočná investičná nehnuteľnosť si rýchlo nájde nového majiteľa pretože je celý kvalitne zrekonštruovaný a nepotrebuje žiadne úpravy stačí ho prenajať. Prenájom sa v takéhoto bytu sa pohybuje cez 500 eur mesačne. Pre veľmi nízke mesačné náklady : **119 €** je to výborná investičná príležitosť kúpa nehnuteľnosti s veľkým potenciálom rastu hodnoty bytu. Murovaná kúpeľňa

prešla rekonštrukciu je v prírodných odtieňoch dreva s kombináciou bielej matnej disponuje sprchovým kútom , umývadlo so skrinkou . WC je nové . V chodbe je nová dlažba v prírodných odtieňoch čo dodáva priestoru teplo a útulnosť. V kuchyni je priestor na spoločné stolovanie pri jedálenskom stole kde vás výhľad na okolitú zeleň a vôňa kávy pripraví na úspešný deň. Kuchynská linka je úplne nová v bielej neutrálnej farebnosti a so zabudovanými spotrebičmi s novou teplovzdušnou trúbou a novým varným panelom s digestorom . Praktické výklopné vrchné skrinky s dostatkom úložných riešení. Obývacia časť má krásne francúzske okná je svetlá slnečná východná orientácia s pekným výhľadom na sviežu zeleň dostatok miesta na posedenie na sedačke pre spoločenské stretnutia s priateľmi a rodinou. Vstup na priestrannú loggiu je z obývacej časti . Mesačné náklady sú : **119 €** / v tejto položke už je zahrnutý fond opráv a je to **20 Eur** / Táto investičná nehnuteľnosť v obľúbenej časti mesta novozateplenom bytovom dome je ideálnou voľbou pre vás ako prvé bývanie pre mladý pár ktorý potrebuje **nízke náklady** . Pekná svetlá spálňa veľká 13 m² je ideálna na relax má nové plastové okná s interierovým tienením je novo vymalovaná má nový veľký šatník takže máte vždy upratané . Lokalita: V dostupnosti je centrum [kaviarne , škola , športoviská] Parkovanie je priamo pred bytovým domom kde je vždy voľný dostatok miest pre majiteľov bytov. Cena: **123.900 €** (vrátane provízie a právneho servisu vybavenia hypotéky a štandardného elektronického podania na kataster , notárskych poplatkov) Mesto Stará Turá je ideálne pre nadšených športovcov : športoviská , bežecká dráha , turistika . Lokalita má rýchle napojenie na diaľničnú a železničnú sieť. Pre viac informácií na tel. č. **0944 138 693** dohodnite si obhliadku už dnes pre výnimočnosť tejto ponuky č. **F031-112-MIBU**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Miriám Buláková

Telefón :

0944138693

E-mail:

miriam.bulakova@fpreality.sk

