



F172-012REMAa, 3izbový rodinný dom v meste Kolárovo

109 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Ulica:	„
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	čiastočne prerobený

Celková plocha:	716 m ²
Úžitková plocha:	90 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte kompletný útulný domov s veľkým pozemkom v Kolárove, kde sú hotové tie najdôležitejšie stavebné práce? Realitná kancelária Finanzpartner reality Vám ponúka na predaj 3-izbový rodinný dom, ktorý prešiel v roku 2025 rozsiahlou čiastočnou rekonštrukciou.

Základné parametre:

Úžitková plocha domu: 90 m²

Rozloha pozemku: 716 m²

Dispozícia: 3 izby, špajza, kúpeľňa, predizba, garáž.

Stav a rozsah (2025):

Dom má z veľkej časti nový, moderný šat. V roku 2025 prebehli nasledujúce úpravy:

Nová elektrická inštalácia

Nové podlahy a čerstvé omietky

Kompletne prerobený a zrekonštruovaný strop / plafón

Poznámka: Pôvodný stav zanechávajú okná, dvere a kúpeľne, čo budúcemu majiteľovi ponúka tieto prvky presne podľa vlastného vkusu.

Vykurovanie a pohodlie:

Elektrické kúrenie

Krb (pripravený na inštaláciu / už prichystaný na príjemné večerné vykurovanie)

Exteriér a príslušenstvo:

K domu patrí praktická samostatná garáž .

Na pozemku s výmerou 716 m² sa nachádza vlastná studňa na polievanie.

Udržiavaná záhrada s vysadenými ovocnými stromami poskytuje dostatok súkromia a priestoru na oddych či záhradkárčenie.

Výhody nehnuteľnosti:

Hotové základnej rekonštrukcie: Najnáročnejšie a najdrahšie práce (elektrina, omietky, stropy, podlahy) máte bez starostí za sebou.

Priestor na vlastný dizajn: Možnosť vyrobiť okná, dvere a presne podľa vlastných predstáv.

Ekonomické a útulné bývanie: Kúrenie elektrina + krb, vlastná studňa na pozemku.

Kompletné zázemie: Garáž a veľký pozemok s ovocnými stromami.

PRI VÁŽNOM ZÁUJME DOHODA MOŽNÁ!

Cena: 109 000€

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

Telefón: 0908 797 740

E-mail:renata.markuszekova@finanzpartner.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Renáta Markuszeková**
Telefón : **0908797740**
E-mail: **renata.markuszekova@finanzpartner.sk**

