



## Prenájom priestorov priamo v centre



**700 €/mesiac**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj     |
| Okres:           | Humenné            |
| Obec:            | Humenné            |
| Druh:            | Objekty            |
| Typ objektu:     | Obchodné priestory |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                     |                   |     |
|-----------------|---------------------|-------------------|-----|
| Status:         | aktívne             | Zateplený objekt: | áno |
| Vlastníctvo:    | firemné             | Klimatizácia:     | áno |
| Stav:           | čiastočne prerobený | Parkovanie:       | áno |
| Celková plocha: | 73 m <sup>2</sup>   |                   |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F071-26-TAKO

*Hľadáte ideálne miesto pre svoje podnikanie v Humennom, kde nebudete musieť riešiť problém s parkovaním?*

*Finanzpartner reality ponúkame na prenájom univerzálny komerčný priestor s celkovou výmerou 73 m<sup>2</sup>, situovaný vo výbornej lokalite v Humennom. Priestor je vďaka svojim dispozíciám ideálny pre široké spektrum podnikateľských aktivít – od maloobchodnej predajne cez služby až po sídlo spoločnosti či kancelárie.*

#### **Dispozícia a vybavenie:**

*Hlavný priestor: Svetlá a priestranná predajná/pracovná plocha*

*Kancelária: Samostatná miestnosť vhodná ako zázemie, sklad alebo administratívna kancelária*

*Toaleta: Vlastné WC priamo v priestore*

*Klimatizácia: Komfortné prostredie pre vás aj vašich zákazníkov počas celého roka*

*Parkovanie: 1x vyhradené parkovacie miesto vo dvore v cene*

*Možnosť rozšírenia: K dispozícii je aj možnosť prenajať si dodatočné pivničné priestory priamo pod predajňou*

**Finančné podmienky:**

*Nájomné: 700 € / mesiac (v prípade platcu DPH sa pripočíta DPH)*

*Energie a služby: 218 € / mesiac vrátane DPH (zálohové platby s ročným vyúčtovaním podľa skutočnej spotreby a meračov)*

*Depozit: 1 500 €*

*Pred podpisom nájomnej zmluvy sa uhrádza poplatok za sprostredkovanie realitnej kancelárii vo výške 700 €.*

*Priestor je voľný od 01.09.2026*

*V prípade záujmu o bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.*

**Kontaktujte:**

**Tatiana Košťun Skarupová,**

**0908 631 440,**

**tatiana.skarupova@fpreality.sk**

**Finanzpartner reality**





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Tatiana Kostun Skarupová**  
Telefón : **0908631440**  
E-mail: **tatiana.skarupova@fpreality.sk**

