



## F001-013CSUD Chata so záhradkou v meste Nové Zámky



**55 000 €**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj   |
| Okres:           | Nové Zámky        |
| Obec:            | Nové Zámky        |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Chata             |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 38 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |                    |                  |                    |
|--------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Status:      | aktívne            | Celková plocha:  | 395 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo: | osobné             | Úžitková plocha: | 38 m <sup>2</sup>  |
| Stav:        | častočne prerobený |                  |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte ideálne miesto na relax, víkendový oddych od mestského ruchu alebo priestor pre záhradkárčenie a rybolov? Finanzpartner reality Vám ponúkam na predaj šarmantnú chatu situovanú v tichej a vyhladáanej lokalite pri kanáli v Nových Zámkoch.

**Základné parametre:**

Úžitková / zastavaná plocha: 19 m<sup>2</sup> + obytné poschodie

Podlažie: Prízemie, obytné poschodie (podkrovie) a pivnica

Pozemok: Záhrada

Inžinierske siete: Vlastná studňa na pozemku, toaleta

**Hlavné výhody nehnuteľnosti:**

Obytné poschodie: Poschodie poskytuje dostatok súkromia a priestoru na spanie či odpočinok.

*Podpivničenie: Chata je kompletne/čiastočne podpivničená, čo je ideálne na uskladnenie zeleniny, ovocia, záhradného náradia alebo na chladenie nápojov počas horúcich letných dní.*

*Krb v interiéri: Atmosférický krb vyhreje chatu počas chladnejších večerov a vytvára neopakovateľnú útulnú atmosféru.*

*Malá terasa: Perfektné miesto na rannú kávu, večerné posedenie či grilovanie s rodinou a priateľmi.*

*Záhrada so studňou: Vlastný zdroj vody na pozemku uľahčuje starostlivosť o trávnik, kvety či úrodu.*

*Lokalita pri kanáli: Priamy prístup k vode ocenia najmä milovníci rybolovu, prírody a pokoja.*

*Lokalita:*

*Chata sa nachádza v príjemnom prostredí Nových Zámkov v bezprostrednej blízkosti kanála. Ponúka výbornú dostupnosť z mesta a zároveň poskytuje dostatok súkromia na relax v prírode*

*Cena: 55 000€*

*Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.*

*Telefón: 0911 437 297*

*E-mail: csaba.udvardi@fpreality.sk*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Csaba Udvardi***

***0911 437 297***

***csaba.udvardi@fpreality.sk***

