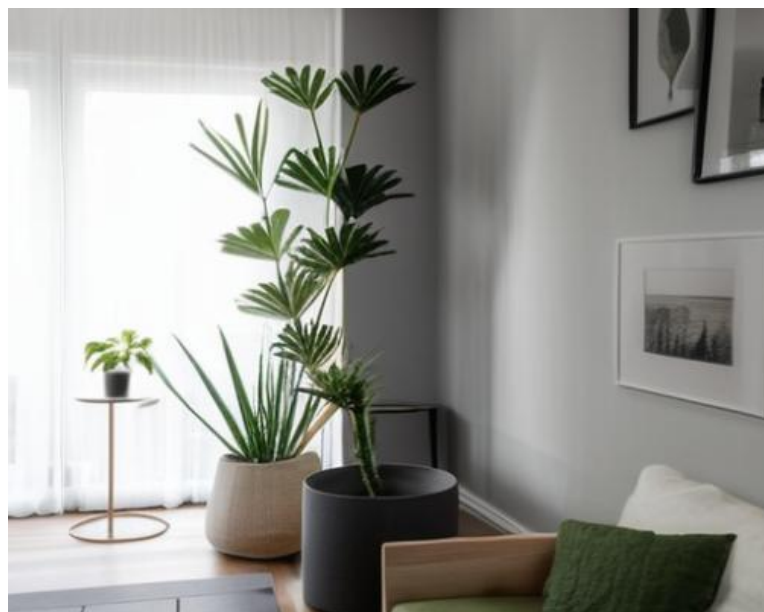




## NOVÝ 2-izbák s krásnou rekonštrukciou za 123.900,- veľký 60m<sup>2</sup>



123 900 €

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj     |
| Okres:           | Nové Mesto nad Váhom |
| Obec:            | Stará Turá           |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

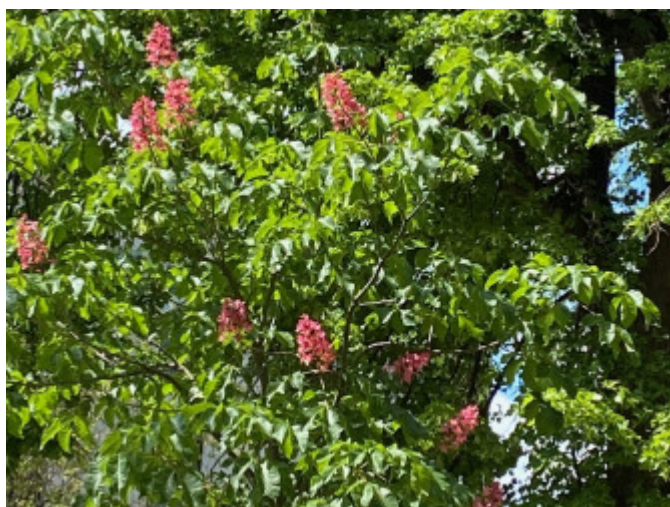
### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                    |                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| Status:            | aktívne            | El. napätie:       | 230V                 |
| Vlastníctvo:       | osobné             | Parkovanie:        | vlastné vyhradené    |
| Stav:              | po rekonštrukcii   | Voda:              | verejný vodovod      |
| Celková plocha:    | 60 m <sup>2</sup>  | Krb:               | nie                  |
| Poschodie:         | 3                  | Zariadenie:        | zariadený            |
| Loggia plocha:     | 3,5 m <sup>2</sup> | Garáž:             | nie                  |
| Loggia:            | áno - 1            | Inžinierske siete: | áno                  |
| Počet podlaží:     | 3                  | Internet:          | áno - káblový rozvod |
| Počet izieb:       | 2                  | Materiál:          | panel                |
| Kúpeľňa:           | sprchovací kút     | Zateplený objekt:  | áno                  |
| Počet kúpeľní:     | 1                  | Terasa:            | nie                  |
| Výťah:             | nie                | Vykurovanie:       | vlastné - elektrické |
| Klimatizácia:      | áno                | Pivnica:           | áno                  |
| Káblová televízia: | áno                | Pivnica plocha:    | 4,5 m <sup>2</sup>   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj kvalitne zrekonštruovaný **investičný 2-izbový** byt s atmosférou vo výbornej lokalite obklopenej zeleňou v Starej Turej s nízkymi nákladmi. Táto lokalita kde sa zhodnocujú takéto byty o 12% ročne. Táto výnimočná investičná nehnuteľnosť si rýchlo nájde nového majiteľa pretože je celý kvalitne zrekonštruovaný a nepotrebuje žiadne úpravy stačí sa nasťahovať. Prenájom sa v takéhoto bytu sa pohybuje cez 500 eur mesačne. Pre veľmi nízke mesačné náklady : **120 €** je to výborná investičná príležitosť kúpa nehnuteľnosti s veľkým potenciálom rastu hodnoty bytu. Murovaná kúpeľňa prešla rekonštrukciou je v prírodných odtieňoch dreva s kombináciou bielej matnej

disponuje je v nej priestranný kvalitný sprchový kút , umývadlo so skrinkou . V chodbe je nová podlaha v prírodných odtieňoch dreva čo dodáva priestoru teplo a útulnosť. V kuchyni je priestor na spoločné stolovanie pri jedálenskom stole kde vás výhľad na okolitú zeleň a vôňa kávy pripraví na úspešný deň. Kuchynská linka je úplne nová v bielej neutrálnej farebnosti a so zabudovanými spotrebičmi s novou teplovzdušnou trúbou a novým varným panelom / plynový/ nový digestor. Praktické výklopné vrchné skrinky s dostatkom úložných riešení. Prepojenie s barovým stolom ponúka extra priestor . Obývacia časť má krásne francúzske okná je svetlá slnečná juho - východná orientácia s pekným výhľadom na sviežu zeleň ihličnanou s dostatok miesta na posedenie na veľkej sedačke pre spoločenské stretnutia s priateľmi a rodinou. Vstup na peknú loggiu je z obývacej časti . Byt má novú klimatizáciu pre lepší komfort bývania v lete. Mesačné náklady sú : **120 €** / v tejto položke už je zahrnutý fond opráv a je to **20 Eur** / Táto investičná nehnuteľnosť v oblúbenej časti mesta novozateplenom bytovom dome / nová strecha , pekné čisté chodby / je ideálnou voľbou pre vás ako prvé bývanie pre mladý pár ktorý potrebuje **nízke náklady** . Pekná svetlá spálňa štvorcového pôdorysu veľká 15 m2 je ideálna na relax má nové plastové okná s interierovým tienením je novo vymalovaná má nový veľký šatník takže máte vždy upratané . Lokalita: V dostupnosti je centrum [pekárne, kaviarne , škola , ihriská a športoviská , lekári , autobusové zastávky ]Parkovanie je priamo vo vnútrobloku bytového domu s privátnym parkovacím miestom pre každého z majiteľov bytov. Cena: **123.900 €** (vrátane provízie a právneho servisu vybavenia hypotéky a štandardného elektronického podania na kataster , notárskych poplatkov . Bytový dom má vlastnú záhradku s úrodou rajčiakov , papriek a skalku s parčíkom čo ocenia starostliví rodičia detí a celý areál je oplotený a bezpečný. Lokalita má rýchle napojenie na diaľničnú a železničnú sieť. Mesto Stará Turá je ideálne pre nadšených športovcov : športoviská , bežecká dráha , turistika v lokalite Kopanice je čarovná . Pre viac informácií na tel. č. **0944 138 693** dohodnite si obhliadku už dnes pre výnimočnosť tejto ponuky č. **F032-112-MIBU**





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Miriám Buláková***

*Telefón :*

***0944138693***

*E-mail:*

***miriam.bulakova@fpreality.sk***

