



2-IZBOVÝ CHILLOUT BYT, DOBRIANSKEHO

120 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Dobrianskeho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	3 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Kúpeľňa:	áno
Celková plocha:	54 m ²	Výťah:	nie
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	nie	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	4	Pivnica:	áno
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	4 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáš bývanie, kde prídeš s jedným kufrom, hodíš sa na gauč a neriešiš žiadne prerábky či nedajbože nakupovanie nábytku? Tak zbystrí pozornosť, lebo toto je presne **tá pravá trefa do červeného.** ☐

Finanzpartner reality v originálnom výhradnom zastúpení **#totci ponúka** tento namakaný, kompletne zrekonštruovaný 2-izbák na Dobrianskeho ulici v Humennom. Byt s výmerou 54 m² sa predáva „**se vším všudy**“ presne tak, ako ho vidíš na fotkách a videu! Všetko vybavenie má maximálne 2 roky, takže kupuješ prakticky novota-stav a navyše bol byt obývaný len sporadicky.✂

video k bytu: [klikni TU](#) / alebo tu: <https://lnk.sk/hbsu5/>

▣ **HLAVNÉ VYCHYTÁVKY BYTU**

▣ Stav „**Prídeš a bývaš**“: na nič nečakáš, lebo všetko je dozariadené do posledného detailu. Ak budeš chcieť, dovybavíme ti aj riad, rýchlovarnú kanvicu, obliečky či periny. ▣

☞ **Prispôsobený balkón:** priestranný nový s osvetlením na večerné cool posedenia.

▣ **Kvalitný základ:** plastové trojsklá, znížené stropy, bodovky, masívne interiérové dvere a bezpečnostné dvere Securido ▣▣.

▣ **Úložný priestor:** vstavané skrine na chodbe aj v spálni, v tomto byte schováš naozaj všetko, plus murovaná pivnica.

▣ **Svetelnosť:** orientácia Juh-Sever = svetlý, vzdušný, príjemný.

▣ **S ČÍM VŠETKÝM TEN BYT KUPUJEŠ?**

▣ **Obývačka:** rozkladacia kožená sedačka za 7 litrov určená na každodenné spanie ai brutálny relax, obrovská 68" Samsung TV, masívny dubový konferenčný stolík.

▣ **Kuchyňa & Spotrebiče:** práčka a kombinovaná chladnička Gorenje, teplovzdušná rúra Electrolux s plynovou platňou, umývačka Electrolux a kávovar DeLonghi na ranný nevyhnutný reset. ☞

▣ **Kúpeľňa:** moderná, vkusne vyriešená a maximálne praktická.

▣ **LOKALITA, KTORÚ SI ZAMILUJEŠ**

Tehlový bytový dom sa nachádza na **vyvýšenom prízemí** v tej najžiadanejšej lokalite Sídlička II.

▣ **Zelené nádvorie:** tichý medziblokový priestor plný stromov a detské ihrisko priamo pod oknami.

▣ **Parkovanie:** no stress, miesta je tu dosť.

▣ **Do Centra mesta** to máš 3 minútky pešo. ▣♂

▣ **CENA:** adekvátnych **120.000 €**.

F105-112-MATO

Tento byt zrejme dlho v ponuke nebude, tak si bez zaváhania dohodni obhliadku ešte dnes, kým Ti ho niekto /zasa/ nevyfúúúkne! ▣

KONTAKTUJ

▣ Ing. Marián Totcimak [#totci](#)

▣ 0903 597 273

▣ marian.totcimak@fpreality.sk

▣ Manažér pobočky Finanzpartner reality Humenné

POČÍTAJ SO MNOU a JA UŠETRÍM TVOJ ČAS, ENERGIU i PENIAZE !



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Marián Totcimak

Telefón :

0903597273

E-mail:

marian.totcimak@fpreality.sk

