



F001-113EMKU Smolenice 3-izbový byt

177 450 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Smolenice
Ulica:	Štúrova 26
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	nie
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	71.82 m ²	Krb:	nie
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	3	Garáž:	nie
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	5	Internet:	nie
Počet izieb:	3	Materiál:	panel
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	nie
Výťah:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	áno	Pivnica plocha:	5,47m ² m ²
Káblková televízia:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Finanzpartner reality Vám ponúka na predaj 3-izbový byt s loggiou v obci Smolenice, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2022.

Byt sa nachádza na 3. poschodí zatepleného bytového domu. K bytu prislúcha aj pivnica o výmere

5,47m², ktorá ponúka praktický úložný priestor.

Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne, samostatného WC, kuchyne, špajze, 3 samostatných miestností.

Byt sa predáva vrátane kuchynskej linky so vstavanou rúrou, varnou doskou, mikrovlnnou rúrou, umývačkou riadu a chladničkou s mrazničkou.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

Byt o výmere 71,82m²

Pivnica o výmere 5,47m²

Kúrenie: Plynový kotol

Klimatizácia v spálni

Plastové okná

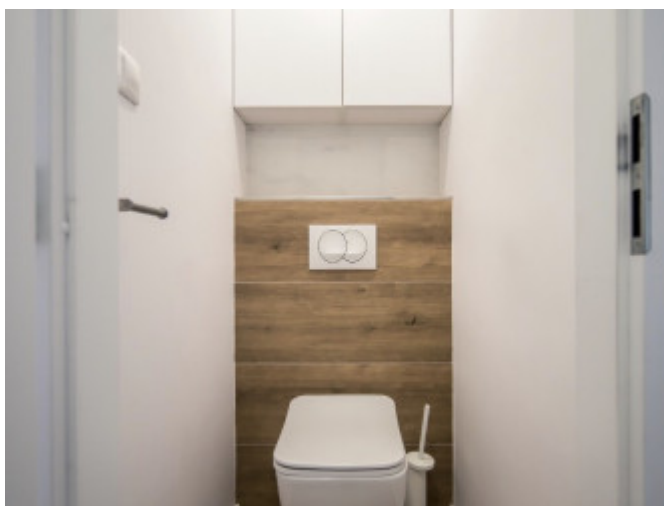
Obec Smolenice má kompletnú občiansku vybavenosť : obchody, potraviny, reštaurácie, zdravotné stredisko, lekáreň, očná optika, pošta, autobusové zastávky. Obec je napojená na verejný vodovod, na verejnú kanalizáciu s čističkou odpadových vôd a na rozvod plynu. V okolí obce sa nachádza Smolenický zámok, krásna príroda, turistické trasy. Parkovanie je možné pri bytovom dome.

CENA: 177 450 EUR

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

Telefón: 0917 640 174

E-mail: emil.kubicek@fpreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Emil Kubíček

0917 640 174

emil.kubicek@fpreality.sk

