



VÝNIMOČNÝ 2-úrovňový POZEMOK v PAPÍNE



24 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Papín
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	nie
Celková plocha:	679 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	679 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prestaň hľadať nudný štandard! Tento pozemok v Papíne má systém a architektúru, ktorú inde nenájdeš. ☐☐

Väčšina pozemkov Ti ponúkne len rovnú trávu, **#totci** & **Finanzpartner reality** Ti však exkluzívne prinášajú koncept! Pozemok v obci Papín, ktorý Ťa nebude obmedzovať – práve naopak, dá Ti plnú slobodu pri výstavbe. 25 km od Humenného a s výbornou dostupnosťou do Sniny.

Žiadne univerzálne riešenia. Tento pozemok sa láme v polovici a má prístup z dvoch nezávislých strán. A to je obrovská výhoda, ktorú oceniš hneď pri prvom nákrese domu.

Video k tejto nehnuteľnosti: [klikni sem](#) / alebo si otvor tento link: lnk.sk/zituw/

TOP TROMFY POZEMKU

2x ASFALTOVÝ PRÍSTUP zhora aj zdola: žiadne cúvanie po úzkych uličkách, zhora máš prístup z hlavnej cesty, zdola z pokojnej ulice. Parkovanie, garáž či dielňa zdola a hlavný vstup do domu zhora?

Alebo naopak? Tvoja voľba.

„DVOJPODLAŽNÝ“ TERÉN: prudší zlom v polovici pozemku otvára dvere modernému dizajnu – aj zapustený dom v svahu, terasové sedenie alebo oddelená úžitková časť. Domy v dedine stoja presne v oboch líniách.

PRIPRAVENÝ NA UŽÍVANIE: nemusíš začínať na zelenej lúke, ovocné a okrasné stromy, udržiavaný trávnik, kamenné schody, prístrešok, hojdačka, miesto na opekačku a chodníky tu už sú.

FAKTY A SIETE

VÝMERA: 679 m² /cca 16 m × 43 m/.

ELEKTRINA: prípojka zhora aj zdola.

PLYN: prípojka v hornej časti pri pozemku, no dá sa aj v spodnej.

ODPAD: vyriešiš žumpou/ČOV.

VODA: zabezpečíš studňou alebo vrtom - vody je tu dosť.

ÚPI: máš k dispozícii.

ODKLEPNUTÉ PROSTREDIE

V obci Papín máš pokoj, prírodné prostredie s lesmi na dosah a nulový mestský ruch.

Riečka Udava necelých 50 m od spodnej cesty – kaskády, čistá voda – dokonalé miesto na reset hlavy.

Hubársky & cykloturistický raj – vybehneš z domu a si priamo v prírode.

Kompletný základ v obci – škola, škôlka, športový areál, futbalové ihrisko a telocvičňa, potraviny /COOP, GVP/, Pošta, pohostinstvá, kultúrny dom a obecné kultúrne zázemie.

#totci VERDIKT

Nehľadaj kompromisy = ak chceš pozemok, ktorý má štýl, perfektnú logistiku prístupu a hneď vedľa riečku a les, toto je presne ten kúsok.

CENA: 24.000 €

F106-14-MATO

☐ **Zaujal ťa tento pozemok? Volaj, píš, poďme na obhliadku!**

☐ **Ing. Marián Totcimak**

☐ 0903 597 273

☐ marian.totcimak@fpreality.sk

☐ Manažér pobočky Finanzpartner reality Humenné

POČÍTAJ SO MNOU a JA UŠETRÍM TVOJ ČAS, ENERGIU i PENIAZE !



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Marián Totcimak

Telefón :

0903597273

E-mail:

marian.totcimak@fpreality.sk

