



F173-113REMAE , 3izbový byt záhradou Dolný Štál

295 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dolný Štál
Ulica:	...
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	208 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Jedinečné bývanie s atmosférou rodinného domu, kde sa spája luxus, súkromie a mimoriadne nízke prevádzkové náklady?

Realitná kancelária Finanzpartner reality Vám exkluzívne ponúka na predaj nadštandardný, kompletne a vkusne zariadený 3-izbový byt na prízemí modernej dvojposchodovej novostavby v obci Dolný Štál .

Základné parametre nehnuteľnosti:

Plocha bytu: 70 m²

Plocha záhrady, dvora a parkoviska: 138 m²

Typ: Prízemný byt v komornej novostavbe

Mesačné náklady: Exkluzívne nízke - len cca 120 € / mesiac pre 3-člennú rodinu!

Stav: Kompletný luxus - stačí sa len nasťahovať bez investícií!

Dispozícia a luxusný interiér (70 m²):

Vstupné a odkladacie priestory: Všetky v byte sú vyhotovené vstavané skrine na mieru , ktoré zabezpečujú dostatok úložného priestoru.

Mramorový štandard: Exkluzivitu interiéru podčiarkujú mramorové dlažby a mramorová pracovná doska na kuchynskej linke.

Srdce bytu: Priestranná, svetlá obývacia izba prepojená s luxusnou kuchyňou so zabudovanými spotrebičmi prémiových príspevkov. Z obývačky je priamy výstup na terasu.

Nočná časť: Samostatná spálňa s priamym výstupom do záhrady a ďalšia samostatná izba (detská izba / pracovňa).

Kúpeľňa a sanitár: Samostatná kúpeľňa s vaňou a samostatné WC.

Technológie a komfort: Podlahové teplovodné kúrenie (plynové), nová zabudovaná klimatizácia , plastové okná.

Exteriér, záhrada a vlastný dvor (138 m²):

Zastrešená a presklená terasa: Ideálna na celoročné posedenie neznásobené počasie.

Oáza relaxu: Krásne upravená záhrada s okrasnými drevinami, kríkmi a vlastnou studňou .

Posedenie s grilom: Štýlový prístrešok s krbom na letné grilovanie s rodinou a priateľmi.

Detská zóna: Vlastné detské ihrisko priamo na záhrade pre bezpečnú zábavu vašich detí.

Vstupný dvor: Reprezentatívny predný dvor upravený palmou a okrasnými rastlinami.

Parkovanie: K bytu prislúchajú 2 vyhradené parkovacie státa priamo pred objektom.

Bezpečnosť na prvom mieste:

Objekt je nadštandardne zabezpečený - k dispozícii je kompletný kamerový systém (3 súkromné kamery prislúchajúce k bytu + 2 kamery monitorujúce okolie bytového domu).

Prečo je táto jedinečná?

Žiadna starostlivosť s rekonštrukciou: Byt je predávaný vkusne a kompletne zariadený prémiovými materiálmi (mramor, nábytok na mieru).

Spojenie bytu a domu: Vlastná záhrada, prístrešok s krbom, detské ihrisko a vlastné osvedčenie poskytujúce plnohodnotný komfort rodinného domu.

Energetická úspornosť: Vďaka kvalitnej novostavbe a podlahovému kúreniu sú mesačné náklady iba 120 €.

Skvelá dostupnosť: Dolný Štál ponúka výbornú občiansku vybavenosť a rýchle pripojenie na Dunajskú Stredú aj R7 smer Bratislava!

PRI VÁŽNOM ZÁUJME DOHODA MOŽNÁ!

Cena: 295 000€

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.
Telefón: 0908 797 740

E-mail: renata.markuszekova@finanzpartner.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Renáta Markuszeková**
Telefón : **0908797740**
E-mail: **renata.markuszekova@finanzpartner.sk**

