



Zrekonštruovaný 3 izbový byt v Petržalke -Alžbety Gwerkovej

245 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Alžbety Gwerkovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	52 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	6
Stav:	úplne prerobený	Počet izieb:	3
Celková plocha:	52 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	52 m ²	Materiál:	panel
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	1	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

002-1-JAOS

Ponúkame Vám na predaj novo kompletne nadštandardne zrekonštruovaný 3i byt v bytovom dome na A. Gwerkovej ul. v Ovsišti - Petržalka. Byt sa nachádza na 1p./z 6, o rozlohe 52m2, k bytu patrí aj pivnica.

Zmenená dispozícia bytu:

- byt bol predtým 2i. Orientácia bytu je na západ, avšak byt nie je horúci, nakoľko je orientovaný do tichého vnútrobloku -chodník popri lese, na ktorý je výhľad z celého bytu, vďaka ktorým sa byt neprehrieva a je v ňom príjemne aj počas horúcich dní a zároveň je byt pekne presvetlený.

DISPOZÍCIA bytu:

- samostatná vstupná chodba, vpravo je samostatná kúpeľňa s vaňou, vedľa je samostatné WC

Geberit, ďalej vpravo je predsieň z ktorej nasleduje samostatná spálňa a oproti vstupnej chodbe je vstup do obývačky spojenej s kuchyňou, z ktorej sa vstupuje následne do veľkej priestrannej samostatnej izby.

Byt je po práve dokončenej kompletnej modernej rekonštrukcii vrátane novej elektroinštalácie s revíznou správou, výmeny prívodov i odtokov vody. V rámci REKONŠTRUKCIE boli vymenené: - nové vstupné vchodové bezpečnostné dvere s 15-bodovým uzamykaním, - nové biele drevené interiérové drevené dvere s tenkými pásikmi s presklením+ drevené zárubne a moderné kľučky, - nové atypické kvalitné plávajúce laminátové podlahy tvrdosti 8mm + prechodové lišty - nové atypické vysoké biele obvodové lišty v celom byte Kúpeľňa: nová vaňa + nová batéria, nová kúpeľňová skrinka s umývadlom a batériou so zrkadlom i led osvetlením, nové veľkoformátové moderné obklady i veľkoformátová dlažba, bodové osvetlenie. Nové samostatné WC zn. Geberit s dvojitém úsporným splachovaním. Plastové okná a nové žalúzie. Nové stierky a maľovky v celom byte, nové rozvody vody a odpadu. Kompletne nová elektroinštalácia v celom byte: - nová rozvodná poistková skrinka; nová skrinka na wifi router-optiku predpríprava na klimatizáciu, bodové stropné osvetlenie v hale, predsieni, kúpeľni a WC, nové osadené nové vypínače+zásuvky; vývody pre osadenie svietidiel, revízna správa z elektroinštalácie je samozrejmosťou.

V CENE BYTU je úplne nové moderné zariadenie na mieru - kvalitný nábytok vo farbe kašmír s kombináciou satén dreva a v identickej farbe s podlahou.

KUCHYŇA: nová moderná na mieru robená kvalitná kuchynská linka v trendovej farbe kašmír vrátane všetkých zabudovateľných všetkých spotrebičov zn. CONCEPT /zabudovateľná umývačka riadu 60cm, digestor, sklo-keramická varná indukčná doska, teplovzdušná rúra a vysoká chladnička s mrazničkou/.

OBÝVAČKA: nová moderná sedačka v trendovej sivokašmír farbe, obývací komoda s predprípravou na TV a wifi optik, moderný dvojité zásuvný konferenčný stolík, nový nadštand. jedálenský stôl vzor mramor a k nemu nové moderné antracit čalúnené stoličky,

HALA: vešiaková a šatníková skriňa s úložným priestorom, komoda, botník

SPÁLŇA: nová biela moderná manželská posteľ s novými roštami a úložným priestorom

Bytový dom: nová strecha, zrekonštruované spoločné priestory, vchodové brány, nový výťah. Skvelá komunikácia s domovým dôverníkom i so správcom bytového domu.

Bezproblémové parkovanie možné pri bytovom dome na parkoviskách pred domom a dookola domu....

Slušný vchod a aj milí susedia.

Pozemok pod domom je v spoluvlastníctve vlastníkov bytov v dome a časť prislúcha k bytu.

LOKALITA: - Tichá a zelená oblasť v pešej dostupnosti centra. - V okolí škôlka, škola, detské ihriská - futbal.ihrisko FC Petržalka a hokej.štadión HC 2010 - Blízko sú zastávky MHD, blízko OC AUPARK, OC EUROVEA, OC NIVY supermarket Terno a drogeria DM. - Do centra mesta (Staré Mesto): 15 minút pešo. - Na nábrežie Dunaja: 20 minút pešo.

Byt je bez akýchkoľvek tiarch!

Voľný ihneď kúpou!

Možný úver.

Cena: 245.000,-€ , k cene bude pripočítaná provízia pre RK

V prípade záujmu kontaktujte - Jana Osuská, 0948111069



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Jana Osuská

0948 111 069

jana.osuska@fpreality.sk

