



2 IZB. BYT - POD BRATISLAVSKÝM HRADOM - MIKULÁŠSKA ULICA

235 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Mikulášska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	48.06 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	3
Stav:	po rekonštrukcii	Počet izieb:	2
Celková plocha:	48.06 m ²	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	48.06 m ²	Materiál:	tehla

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

003-1-JAOS

Ponúkame Vám na predaj veľký 2 izbový byt v historickom centre Bratislavy, priamo pod Bratislavským hradom na Mikulášskej ulici.

Byt je vedený ako nebytový priestor - momentálne využívaný na bývanie + kancelária

Byt sa nachádza na 1.p/z3, pod bytom sa ešte nachádzajú kancelárie. Byt je o rozlohe 48,06m2.

Dispozične je veľmi dobre riešený a presvetlený.

Má 2 miestnosti, jednu samostatnú, v druhej miestnosti sa nachádza kompletne zariadená kuchynská zostava s digestorom, chladničkou, rúrou na pečenie, varnou doskou.

Byt má samostatnú kúpeľňu s hydromasážnou vaňou a samostatné WC.

Predsieň s video vrátnikom a práčkou na pranie.

Pripojenie na internet a TV.

Kúrenie plynové vlastné, nachádzajúce sa v samostatnom ďalšom priestore, možnosť využitia tiež ako menší skladový priestor.

Má vlastné merače energií.

Priestor sa nachádza v priamom centre mesta , krásnej lokalite v 15r. novostavbe.

Možnosť využitia priestoru ako investícia, či na samotné bývanie alebo rýchle ubytovanie, prípadne kancelárske, či iné účely.

Byt je bez TIARCH, kúpou voľný.

Cena: 235.000,-€, k cene bude pripočítaná provízia pre RK

V prípade záujmu kontaktujte - Jana Osuská, 0948111069



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Jana Osuská

0948 111 069

jana.osuska@fpreality.sk

