

NOVÁ CENA-PREDAJ 3 izbový prerobený byt, širšie centrum Nitra



237 490 €

Cena je vrátane provízie za kompletný právny servis.

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Nitra*
Ulica:	*Štúrova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*82.93 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*úplne prerobený*
Celková plocha:	*100.33 m²*
Úžitková plocha:	*82.93 m²*
Typ poschodia:	*zvýšené prízemie*
Poschodie:	*1*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*3*
Kúpeľňa:	*sprchovací kút*
Počet kúpeľní:	*1*
Klimatizácia:	*áno*
El. napätie:	*230V*
Voda:	*verejný vodovod*
Zariadenie:	*čiastočne*
Inžinierske siete:	*áno*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Vykurovanie:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*17,40 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F002-113-ANLI

*PREDAJ **3 izbový prerobený byt**, širšie centrum **Nitra***

ROZLOHA:

- *výmera bytu - 82,93 m²*
- *výmera pivnice - 17,40 m²*

POSCHODIE:

• 1. poschodie z 2.

DISPOZÍCIA:
• chodba, kúpeľňa, wc s umývadlom a bidetovou sprchou, wc, kuchyňa, komora, obývacia izba, 2 x spálňa
• podiel na pozemku pod bytovým domom

DOSTUPNOSŤ:
• v osobnom vlastníctve

BYT:
• po kompletnej rekonštrukcii
• vymenené plastové okná
• vymenená dlažba
• podlahové kúrenie - nezávisloslé od centrálneho vykurovania
• WC s umývadlom a bidetovou sprchou
• samostatné wc s umývadlom
• kúpelňa so sprchovým kútom
• kuchyňa s novou linkou a spotrebičmi
• predsieň s bojlerom, kotlom a prípravou na práčku a sušičku
• celý pozemok okolo domu je ohradený, s elektrickou bránou
• k bytu prislúcha právo užívania predzáhradky za domom
• klimatizácia

BYTOVÝ DOM:
• tehlový bytový dom
• slušný a čistý vchod

LOKALITA:
• vyhľadávaná lokalita - širšie centrum Nitra
• kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
• pri dome nákupne centrum Galéria, Asko, zastávka MHD

CENA:
• cena je vrátane provízie za kompletný právny servis

KONTAKT:
• Mgr. Andrej LISÝ - realitný maklér
• Finanzpartner reality
• mobil - 0907 755 533
• mail – andrej.lisy@fpreality.sk
• web - fpreality.sk

Ak vás moja ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať ešte dnes.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Andrej Lisý***
Telefón : ***0907 755 533***

E-mail: ***andrej.lisy@fpreality.sk***