



3 izbový prerobený byt, širšie centrum Nitra



239 000 €

Cena je vrátane provízie za kompletný právny servis.

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Štúrova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	82.93 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	100.33 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	82.93 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Materiál:	tehla
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica plocha:	17,40 m ²
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F002-113-ANLI

Predaj 3 izbový byt, kompletne prerobený, veľkometrážny, Štúrova ulica, širšie centrum Nitra.

ROZLOHA:

- výmera bytu - 82,93 m²
- výmera pivnice - 17,40 m²

POSCHODIE:

- 1. poschodie z 2.

DISPOZÍCIA:

- chodba, kúpeľňa, wc s umývadlom a bidetovou sprchou, wc, kuchyňa, komora, obývacia izba, 2 x spálňa
- podiel na pozemku pod bytovým domom

DOSTUPNOSŤ:

- v osobnom vlastníctve

BYT:

- po kompletnej rekonštrukcii
- vymenené plastové okná
- vymenená dlažba
- podlahové kúrenie - nezávislosť od centrálného vykurovania
- WC s umývadlom a bidetovou sprchou
- samostatné wc s umývadlom
- kúpeľňa so sprchovým kútom
- kuchyňa s novou linkou a spotrebičmi
- predsieň s bojlerom, kotlom a prípravou na práčku a sušičku
- celý pozemok okolo domu je ohradený, s elektrickou bránou
- k bytu prislúcha právo užívania predzáhradky za domom
- klimatizácia

BYTOVÝ DOM:

- tehlový bytový dom
- slušný a čistý vchod

LOKALITA:

- vyhľadávaná lokalita - širšie centrum Nitra
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- pri dome nákupne centrum Galéria, Asko, zastávka MHD

CENA:

- cena je vrátane provízie za kompletný právny servis

KONTAKT:

- Mgr. Andrej LISÝ - realitný maklér
- Finanzpartner reality
- mobil - 0907 755 533
- mail - andrej.lisy@fpreality.sk
- web - fpreality.sk

Ak vás moja ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať ešte dnes.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Mgr. Andrej Lisý
0907 755 533

E-mail:

andrej.lisy@fpreality.sk

