



Priestranný 3-izbák s perfektným výhľadom na Humenné

115 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	SNP
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	74 m ²	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	5	Internet:	áno - káblový rozvod
Loggia plocha:	3 m ²	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	8	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Finanzpartner reality ponúka v výhradnom zastúpení Ing. Petra Sakača na predaj priestranný, presvetlený, vzdušný 3-izbový byt vo vyhľadávanej a pokojnej lokalite Sídlička Pod Sokolejom v Humennom.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE

- Úžitková plocha: 74 m².
- Poschodie: 5./8. poschodie v panelovom bytovom dome s novým výťahom.

- *Orientácia: Sever/Juh (kuchyňa a obývacia izba orientované na sever, detská izba a spálňa s loggiou na juh).*
- *Technický stav a vybavenie: byt prešiel pred 10 rokmi čiastočnou rekonštrukciou a je vo veľmi zachovalom, plne funkčnom stave.*
- *Plastové okná so žalúziami aj látkovými.*
- *Podlahy v kombinácii plávajúcích podláh a keramickej dlažby.*
- *Vykurovanie: radiátory s novými vyregulovanými ventilmi.*
- *Elektrické rozvody vymenené v jadre a jeho okolí.*
- *Kuchynská linka so zabudovaným osvetlením a plynovým sporákom.*
- *Vstavané skrine na chodbe a v spálni.*
- *Bonusom je praktický úložný systém - priestranná špajza pri kuchyni.*
- *Príslušenstvo: pivnica v suteréne bytového domu.*
- *K dispozícii budú novému majiteľovi rozľahlé spoločné priestory.*

LOKALITA

Sídlisko Pod Sokolejom patrí medzi stabilné a vyhľadávané lokality mesta Humenné. V pešej dostupnosti sa tu nachádza kompletná občianska vybavenosť: materská a základná škola, detské a športové ihriská, nákupné centrum, reštaurácie, lekáreň, kostol, zastávky MHD ...

- *Bezproblémové parkovanie priamo pred bytovým domom.*
- *Správu bytového domu vykonáva Bytové družstvo Humenné.*
- *Táto nehnuteľnosť predstavuje bezproblémovú investíciu tak na okamžité rodinné bývanie, ako aj na stabilný dlhodobý prenájom s možnosťou úprav podľa vlastných predstáv.*

CENA: 115.000€

F017-113-PESA

V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutie obhliadky kontaktujte:

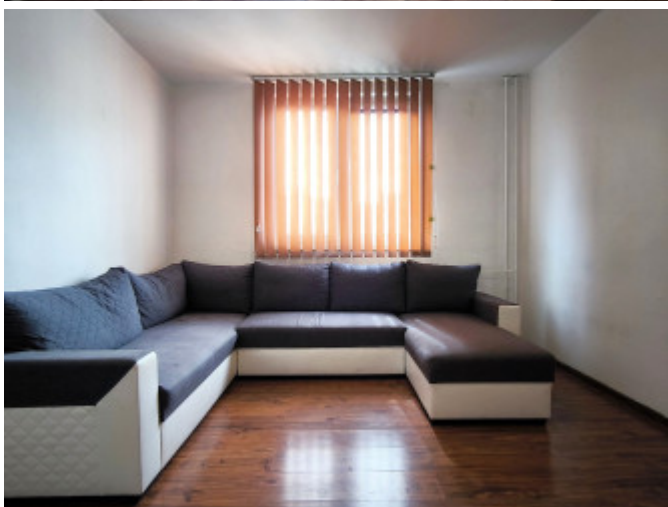
Ing. Peter Sakač

0903 613 046

peter.sakac@finanzpartner.sk

Finanzpartner reality Humenné

Celá agenda, súvisiaca s vypracovaním kúpnych zmlúv a prevodu vlastníckych práv je pleciach našej RK a je bezplatná - nezaplatíte ani 1€ navyiac.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Peter Sakač
0903613046
peter.sakac@fpreality.sk

