



Rodinný dom vhodný aj na podnikanie Sečovce



93 999 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Sečovce
Ulica:	Obchodná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	875 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	čistočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom s komerčným využitím, situovaný na lukratívnom a vysoko viditeľnom mieste v meste Sečovce.

Tento objekt predstavuje ideálnu príležitosť pre spojenie vlastného podnikania s bývaním, prípadne ako čisto investičná nehnuteľnosť s možnosťou okamžitého prenájmu nebytových priestorov.

VIZUALIZÁCIE POTENCIÁLU (NÁVRHY VYUŽITIA PRIESTORU)

Pre lepšiu predstavivosť sme pre Vás pripravili názorné návrhy, ako je možné tento veľkorysý priestor využiť.

HLAVNÉ BENEFITY NEHNUTEĽNOSTI

Top lokalita: Výborná viditeľnosť z hlavného ťahu a vysoká frekvencovanosť pohybu ľudí a áut.

Pripojenie na 400 V (vysoký prúd): Ideálne pre gastro prevádzky, dielne, pekárenské pece či iné zariadenia s vyšším odberom elektriny.

Flexibilita využitia: Priestory sú pripravené na prevádzkovanie obchodu či služieb (napr. mäsiareň, kaviareň, kaderníctvo, záhradnícke potreby, reštaurácia, dielňa či kancelárie).

Samostatné vstupy: Možnosť prakticky oddeliť komerčnú a súkromnú/obytnú časť.

Bezproblémové zásobovanie: Pohodlný vjazd autom alebo dodávkou priamo do dvora cez bránu.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Podnikateľská / obchodná časť:

Pozostáva z 2 priestranných miestností (väčšej a menšej) so samostatnými vchodmi priamo z ulice.

Vzniknutý priestor je možné prispôbiť pridaním priečok podľa potrieb Vašej prevádzky.

Zázemie / obytná časť:

Kuchyňa

Sociálne zariadenie (kúpeľňa / WC)

2 ďalšie menšie miestnosti vhodné ako skladové zázemie, kancelárie alebo obytný priestor.

TECHNICKÉ PARAMETRE A STAV

Celková výmera pozemku: 875 m² (rozmery cca 13 m x 69 m)

Zastavaná plocha a nádvorie: 584 m²

Záhrada: 291 m²

Konštrukcia: Poctivá, kvalitná staršia stavba vhodná na modernú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Okná a dvere: Vymenené plastové okná a plastové vchodové dvere.

Strecha: Trvácny falcovaný plech.

Inžinierske siete: Kompletné IS – elektrina 230 V / 400 V (čiastočne rekonštruovaná elektroinštalácia), mestský vodovod, kanalizácia. Plynová prípojka je k dispozícii (aktuálne dočasne odpojená).

Vykurovanie: Ústredné plynové (plynový kotol) + zachovaný komín s možnosťou napojenia na tuhé palivo.

Exteriér: Oplotený dvor s bránou z ulice, rovinatá záhrada a plechový skladovací objekt.

LOKALITA

Sečovce disponujú kompletnou občianskou vybavenosťou. Vďaka svojej polohe na frekventovanom úseku ponúka nehnuteľnosť neprehliadnuteľný priestor pre Vašu reklamu a stálu klientelu.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie kúpnych zmlúv a poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti na katastri.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Lenka Kavulová...

Telefón :

0944363212

E-mail:

lenka.kavulova@fpreality.sk

