

POZEMOK NA VÝSTAVBU v Hažíne n./C.



dohodou

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Hažín nad Cirochou*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*El. napätie:*	*230/400V*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Celková plocha:	*2075 m^2*	*Kanalizácia:*	*nie*
Plocha pozemku:	*2075 m^2*	*Plyn:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Hľadáte pozemok s výbornou dostupnosťou a dostatočnou výmerou pre rodinný dom aj priestrannú záhradu? V obci Hažín nad Cirochou, len 5 km od Humenného, vám **#totci** & **Finanzpartner reality** ponúkajú na predaj slnečný, rovný pozemok s prístupom z obecnej asfaltovej komunikácie, situovaný neďaleko hlavného ťahu na Sninu.*

PARAMETRE POZEMKU

Celková výmera: 2 075 m².

Rozmery: cca 14 m (šírka) × 125 m (dĺžka).

Dostupné siete: elektrina, plyn a verejný vodovod sa nachádzajú v dosahu pri hranici pozemku pri prístupovej ceste.

Kanalizácia: v obci sa odpadové vody riešia individuálne (ČOV/žumpa).

Právny stav: pozemok má preverené právne aj technické náležitosti – k dispozícii je Územno-

plánovacia informácia (ÚPI) aj oficiálne vyjadrenia správcov sietí.

VÝHODY POZEMKU

Variabilita osadenia: rozmery pozemku dávajú možnosť pohodlne vytvoriť reprezentatívny vjazd s parkovaním v čelnej časti a samotné bývanie orientovať do súkromia záhrady.

Ideálne pre moderné projekty: tvar pozemku skvelo sadne pre obľúbený pozdĺžny rodinný dom alebo bungalov s presklením smerovaným do vlastnej zelene.

Priestranná záhrada: veľkorysá dĺžka ponúka dostatok miesta pre terasu, bazén, úžitkovú záhradu či rodinný relax.

Cena: dohodou

F104-14-MATO

 Zaujal vás tento pozemok? Dohodnime si obhliadku, dozviete sa viac.

 Ing. Marián Totcimak #totci

 0903 597 273

 marian.totcimak@fpreality.sk

 Manažér pobočky Finanzpartner reality Humenné

POČÍTAJTE SO MNOU a JA UŠETRÍM VÁŠ ČAS, ENERGIU i PENIAZE !









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Marián Totcimak***
Telefón : ***0903597273***
E-mail: ***marian.totcimak@fpreality.sk***