



## POZEMOK NA VÝSTAVBU v Hažíne n./C.



*dohodou*

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj             |
| Okres:           | Humenné                    |
| Obec:            | Hažín nad Cirochou         |
| Druh:            | Pozemky                    |
| Typ pozemku:     | Pozemky - pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                     |
| Úžitková plocha: |                            |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                     |                    |          |
|-----------------|---------------------|--------------------|----------|
| Status:         | aktívne             | El. napätie:       | 230/400V |
| Vlastníctvo:    | osobné              | Inžinierske siete: | áno      |
| Celková plocha: | 2075 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:       | nie      |
| Plocha pozemku: | 2075 m <sup>2</sup> | Plyn:              | áno      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte pozemok s výbornou dostupnosťou a dostatočnou výmerou pre rodinný dom aj priestrannú záhradu? V obci Hažín nad Cirochou, len 5 km od Humenného, vám [#totci](#) & [Finanzpartner reality](#) ponúkajú na predaj slnečný, rovný pozemok s prístupom z obecnej asphaltovej komunikácie, situovaný neďaleko hlavného ťahu na Sninu.

#### PARAMETRE POZEMKU

Celková výmera: 2 075 m<sup>2</sup>.

Rozmery: cca 14 m (šírka) × 125 m (dĺžka).

Dostupné siete: elektrina, plyn a verejný vodovod sa nachádzajú v dosahu pri hranici pozemku pri prístupovej ceste.

Kanalizácia: v obci sa odpadové vody riešia individuálne (ČOV/žumpa).

Právny stav: pozemok má preverené právne aj technické náležitosti – k dispozícii je Územno-

plánovacia informácia (ÚPI) aj oficiálne vyjadrenia správcov sietí.

## **VÝHODY POZEMKU**

*Variabilita osadenia: rozmery pozemku dávajú možnosť pohodlne vytvoriť reprezentatívny vjazd s parkovaním v čelnej časti a samotné bývanie orientovať do súkromia záhrady.*

*Ideálne pre moderné projekty: tvar pozemku skvelo sadne pre obľúbený pozdĺžny rodinný dom alebo bungalov s presklením smerovaným do vlastnej zelene.*

*Priestranná záhrada: veľkorysá dĺžka ponúka dostatok miesta pre terasu, bazén, úžitkovú záhradu či rodinný relax.*

Cena: dohodou

F104-14-MATO

---

☐ Zaujal vás tento pozemok? Dohodnime si obhliadku, dozviete sa viac.

☐ Ing. Marián Totcimak [#totci](#)

☐ 0903 597 273

☐ [marian.totcimak@fpreality.sk](mailto:marian.totcimak@fpreality.sk)

☐ Manažér pobočky Finanzpartner reality Humenné

**POČÍTAJTE SO MNOU a JA UŠETRÍM VÁŠ ČAS, ENERGIU i PENIAZE !**





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Ing. Marián Totcimak***

*Telefón :*

***0903597273***

*E-mail:*

***marian.totcimak@fpreality.sk***

