



## Pod Čergovom rodinný dom na bývanie a chatovanie-F809-12-ANM

### Cena v RK



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj     |
| Okres:           | Sabinov            |
| Obec:            | Drienica           |
| Ulica:           | Drienica           |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 100 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                    |                     |
|-------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| Status:           | aktívne             | Počet kúpeľní:     | 1                   |
| Vlastníctvo:      | osobné              | El. napätie:       | 230/400V            |
| Stav:             | pôvodný             | Voda:              | studňa a vodovod    |
| Celková plocha:   | 100 m <sup>2</sup>  | Zariadenie:        | zariadený           |
| Úžitková plocha:  | 100 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete: | áno                 |
| Plocha pozemku:   | 1500 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:       | Verejná kanalizácia |
| Zastavaná plocha: | 66 m <sup>2</sup>   | Plyn:              | áno                 |
| Podlahová plocha: | 100 m <sup>2</sup>  | Internet:          | áno - wi-fi         |
| Počet podlaží:    | 2                   | Materiál:          | Porotherm           |
| Počet izieb:      | 3                   | Vykurovanie:       | vlastné - plyn      |
| Plocha balkóna:   | 3 m <sup>2</sup>    | Pivnica:           | áno                 |
| Balkón:           | áno                 | Pivnica plocha:    | 40 m <sup>2</sup>   |
| Kúpeľňa:          | áno                 |                    |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### F809-12-ANM

3izb rodinný dom v dobrých rokoch starý necelých 30. Výmera pozemku vyše 15ár. Zastavaná plocha 66m2, spolovice podpivničený v miernom svahu v časti ako dom šírka pozemku cca 16m, celková dĺžka 112m. RD pozostáva z prízemí a 1 nadzemného podlažia. Na prízemí: vstupná chodba, kuchyňa, izba, špajz, schodište, kúpeľňa, wc, šatník. Poschodie: dva samostatné izby, príprava pre kúpeľňu s wc, pekný balkón. Vykurovanie plyn. Ostatné IS el, voda vlastná studňa aj

*obecný vodovod, obecná kanalizácia. Prístup na pozemok z asfaltovej obecnej cesty.*

*Kontakt: 0918709021*

*Cena v RK*

REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Anton Mesároš...***

*Telefón :*

***0918709021***

*E-mail:*

***anton.mesaros@fpreality.sk***

