



Na predaj komerčný priestor v lokalite Nitra (F001-015-PABE)



1 008 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Mostná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	800 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zateplený objekt:	áno	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Kúpeľňa:	áno	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Výťah:	nie	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	áno	Pivnica plocha:	200 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popis nehnuteľnosti

Finanzpartner reality ponúka Vám na predaj zaujímavú komerčnú nehnuteľnosť na Mostnej ulici v Nitre, vhodnú na administratívne, obchodné, podnikateľské alebo iné komerčné využitie.

ROZLOHA:

- celková podlahová plocha – 800 m²

- prízemie – cca 300 m²
- 1. nadzemné podlažie – cca 300 m²
- pivničné priestory – cca 200 m²

NEHNUTEĽNOSŤ:

- kolaudácia – 2001
- stavebný materiál – tehla
- priestranné a variabilné vnútorné priestory
- vysoké stropy v celej budove

DISPOZÍCIA A ČLENENIE BUDOVY:

PODZEMNÉ PODLAŽIE

- rozsiahle pivničné priestory s výmerou približne 200 m²

PRÍZEMIE

- veľký otvorený priestor bez priečok
- 1× WC
- 1× kuchyňa

1. NADZEMNÉ PODLAŽIE

- 8 priestranných kancelárskych miestností
- 2× WC
- 1× kuchyňa

KÚRENIE:

- plynový kotol

OHREV VODY:

- plynový kotol

KLIMATIZÁCIA:

- klimatizačné jednotky umiestnené na 1. nadzemnom podlaží

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina 230/400 V
- voda
- plyn

- *kanalizácia*

PARKOVANIE:

- *3 parkovacie miesta priamo vo dvore*

MOŽNOSTI VYUŽITIA:

- *administratívne priestory*
- *kancelárie*
- *obchodné priestory*
- *služby*
- *podnikateľské priestory*
- *skladové priestory*
- *prevádzka firmy*
- *investičná nehnuteľnosť*
- *kombinácia viacerých prevádzok alebo nájomných priestorov*

LOKALITA:

- *Mostná ulica, Nitra*
- *atraktívna mestská lokalita*
- *dobrá dostupnosť z centra mesta*
- *vhodné umiestnenie pre podnikateľské a komerčné využitie*
- *kompletná občianska vybavenosť v okolí*
- *dobrá dostupnosť autom aj pešo*
- *zastávky MHD v bezprostrednej blízkosti budovy*

CENA: 1008000€

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

KONTAKT:

- ***mobil - 0944 682 274***
- ***mail - pavol.benc@fpreality.sk***

☎ 0944 682 274 Zavolajte alebo napíšte rezervujte si termín obhliadky ešte dnes!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Pavol Benc
0944 682 274
pavol.benc@fpreality.sk

