



Predaj rodinného domu - Bánovce nad Bebravou (001-12-ANZI)



410 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Bánovce nad Bebravou
Ulica:	K nemocnici
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	2242 m ²	Garáž:	áno - 4 autá
Plocha pozemku:	2242 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	597 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Rodinný dom s 2 samostatnými bytovými jednotkami, 4 garážami a veľkým pozemkom v Bánovciach nad Bebravou

Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom s dvomi samostatnými bytovými jednotkami, situovaný v blízkosti centra mesta Bánovce nad Bebravou.

Nehnutelnosť je svojou dispozíciou a vybavením vhodná pre dvojgeneračné bývanie, bývanie dvoch rodín, ale ponúka aj zaujímavé možnosti spojenia bývania s podnikaním, prípadne využitia ako sídlo firmy.

Veľkou prednosťou je aj rozľahlý, slnečný a rovinatý pozemok s výmerou až 2 242 m², ktorý poskytuje dostatok priestoru na oddych, záhradu, rodinné aktivity aj ďalšie využitie. Prístup na pozemok je možný z dvoch rôznych ulíc.

□ Dve samostatné bytové jednotky

Rodinný dom je dvojpodlažný a pozostáva z dvoch samostatných bytových jednotiek, pričom každá má vlastný vstup, čo zabezpečuje dostatok súkromia pre jednotlivých členov rodiny alebo dve samostatne bývajúce rodiny.

Vstup do domu vedie do spoločnej vstupnej časti, odkiaľ je prístup do spodnej bytovej jednotky a zároveň ku schodisku vedúcemu do horného bytu. Na priestrannom schodisku je namontovaný málo používaný schodiskový výťah.

Obe bytové jednotky majú podobnú dispozíciu – chodbu, kuchyňu prepojenú s obývacou izbou, ďalšie tri samostatné izby, kúpeľňu s WC a komoru.

Horný byt ponúka navyše loggiu s markízou, ktorá poskytuje príjemné miesto na posedenie a oddych. Kuchyňa spojená s obývačkou je vybavená klimatizačnou jednotkou.

V byte sú plastové okná, plávajúce podlahy a dlažba. Kúpeľňa je vybavená rohovou vaňou a WC.

Spodná bytová jednotka je dispozične a rozlohou veľmi podobná. Nachádza sa tu tiež kuchyňa prepojená s obývacou izbou, ďalšie tri izby, kúpeľňa s WC a komora. Z dennej časti je výstup na terasu a presklenú verandu.

V spodnej bytovej jednotke nie sú vymenené všetky plastové okná, čo zároveň ponúka priestor na prípadné dokončenie podľa predstáv nového majiteľa.

□ Dom a technické vybavenie

Rodinný dom je postavený z kvádrov, je zateplený a má novú fasádu. Veľkou výhodou je aj nová strecha.

Nehnutelnosť je napojená na všetky potrebné inžinierske siete – obecný vodovod, elektrinu, plyn a obecnú kanalizáciu.

Vykurovanie domu je zabezpečené plynovým kúrením.

□ Pozemok, ktorý ponúka množstvo možností

K domu patrí krásny rovinatý a slnečný pozemok s výmerou 2 242 m².

Jeho súčasťou je príjemné záhradné zázemie s altánkom a krbom, ktoré vytvára ideálne miesto na letné posedenia s rodinou a priateľmi.

Na pozemku sa nachádzajú ovocné stromy aj okrasné dreviny, vďaka ktorým má záhrada príjemnú atmosféru a dostatok zelene.

□ Garáže, dielňa a ďalšie priestory

Ďalšou veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je samostatná budova na pozemku, ktorá ponúka až 4 garáže, ďalej dielňu, skladový priestor a pivnicu.

Takéto zázemie ocení nielen početná rodina, ale aj majiteľ, ktorý potrebuje priestor na podnikanie, dielňu, skladovanie, prípadne viac parkovacích miest.

□ *Bánovce nad Bebravou – blízko centra*

Dom sa nachádza v príjemnej lokalite v blízkosti centra mesta Bánovce nad Bebravou, čo umožňuje pohodlné každodenné bývanie s dobrou dostupnosťou občianskej vybavenosti.

Veľkosť pozemku, dve samostatné bytové jednotky a rozsiahle hospodárske a garážové zázemie robia z tejto nehnuteľnosti nadštandardne variabilnú ponuku, ktorú je možné prispôbiť rôznym životným situáciám.

□ *Čo robí túto nehnuteľnosť výnimočnou?*

- ✓ *rodinný dom s 2 samostatnými bytovými jednotkami*
- ✓ *vhodný na dvojgeneračné bývanie alebo bývanie dvoch rodín*
- ✓ *každá bytová jednotka má samostatný vstup*
- ✓ *obe jednotky majú 4 izby*
- ✓ *kuchyňa prepojená s obývacou izbou*
- ✓ *kúpeľňa s WC a komora v každom byte*
- ✓ *horný byt s loggiou a markízou*
- ✓ *spodný byt s terasou a presklenou verandou*
- ✓ *zateplený dom s novou fasádou*
- ✓ *nová strecha*
- ✓ *všetky inžinierske siete*
- ✓ *plynové kúrenie*
- ✓ *rovinatý a slnečný pozemok 2 242 m²*
- ✓ *možnosť rozdelenia pozemku*
- ✓ *prístup na pozemok je možný z dvoch rôznych ulíc*
- ✓ *altánok s krbom*
- ✓ *ovocné stromy a okrasné dreviny*
- ✓ *samostatná budova so 4 garážami*
- ✓ *dielňa, sklad a pivnica*
- ✓ *blízkosť centra Bánoviec nad Bebravou*
- ✓ *možnosť bývania spojeného s podnikaním alebo sídla firmy*

Toto je nehnuteľnosť, ktorá ponúka priestor, súkromie a množstvo možností využitia. Dve samostatné bytové jednotky spolu s veľkým pozemkom a rozsiahlym garážovým a hospodárskym zázemím vytvárajú ideálne podmienky pre veľkú rodinu, dvojgeneračné bývanie, dve rodiny alebo podnikateľské využitie.

Dom je momentálne obývaný, ale pripravený na predaj, či už s vybavením alebo bez, po dohode s novým majiteľom.

□ *Cena: 410.000€*

□ *Andrea Ziatková*

0905 269 133

✉ *andrea.ziatkova@fpreality.sk*

Cena zahŕňa kompletný právny servis a províziu realitnej kancelárie. S financovaním Vám radi pomôžeme prostredníctvom nášho finančného poradcu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Ziaťková

0905 269 133

andrea.ziatkova@fpreality.sk

