

PO ZĽAVE!!! 1,5-IZBOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII V RUŽINOVE – HRANIČNÁ UL. | LODŽIA | KLIMATIZÁCIA | ZARIADENÝ



225 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Hraničná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*39 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*úplne prerobený*
Celková plocha:	*39 m²*
Úžitková plocha:	*39 m²*
Typ poschodia:	*zvýšené prízemie*
Poschodie:	*7*
Loggia plocha:	*3 m²*
Loggia:	*áno*
Počet podlaží:	*8*
Počet izieb:	*2*
Kúpeľňa:	*áno*
Výťah:	*áno*
Klimatizácia:	*áno*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*verejné*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*nie*
Zariadenie:	*zariadený*
Garáž:	*nie*
Inžinierske siete:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*panel*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*nie*
Vykurovanie:	*spoločné*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*2 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PO ZĽAVE!!!

*Ponúkame na predaj **1.5-izbový byt v obľúbenej časti Bratislavy – Ružinov, na Hraničnej ulici**, ktorý je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú **príjemné bývanie bez potreby ďalších investícií.***

*Byt prešiel **kompletnou rekonštrukciou** a predáva sa **zariadený**, presne ako vidíte na fotografiách. Stačí sa nasťahovať.*

🏠 *ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE*

- ***1,5-izbový byt***
- *podlahová plocha bytu: **39 m²***
- ***lodžia: 3 m²***
- ***pivničná kobka: 2 m²***
- ***7. poschodie z 8***
- *bytový dom z roku **1993***
- *byt nadobudnutý do vlastníctva v roku **2016***
- *bytový dom je **zateplený***
- *výťah bol **vymenený približne pred 0,5 rokom***
- ***biele plastové okná***
- *ústredné vykurovanie – radiátory*
- *plávajúce podlahy a dlažba*
- ***bezpečnostné dvere Sherlock***
- ***klimatizácia Samsung s diaľkovým ovládaním***

🍳 *MODERNÁ KUCHYŇA SO SPOTREBIČMI AEG*

- *Kuchyňa je vybavená novou kuchynskou linkou so zabudovanými spotrebičmi značky **AEG**, vrátane:*
- *indukčnej varnej dosky*
- *elektrickej rúry*
- *digestora*
- *vstavanej umývačky riadu*
- *mikrovlnnej rúry*
- *chladničky s mrazničkou*

*Byt sa predáva **kompletne zariadený**, takže nový majiteľ nemusí riešiť nákup základného vybavenia a môže sa prakticky okamžite nasťahovať.*

🌿 *LODŽIA A PRAKTICKÉ VÝHODY*

*Súčasťou bytu je **3 m² lodžia**, ktorá ponúka príjemný priestor na rannú kávu, oddych alebo večerné posedenie.*

*K bytu patrí aj **pivničná kobka s výmerou 2 m²**, ktorá poskytne praktický úložný priestor.*

📍 *RUŽINOV – VÝBORNÁ LOKALITA*

*Veľkou výhodou je samotná lokalita na **Hraničnej ulici v Ružinove**, ktorá ponúka **dobrú občiansku***

vybavenosť a pohodlnú dostupnosť.

*V okolí nájdete všetko potrebné pre každodenný život a zároveň je k dispozícii **rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy**, čo oceníte pri cestovaní po Bratislave aj smerom do okolitých miest.*

*Parkovanie je možné **verejne pred bytovým domom**.*

PREČO PRÁVE TENTO BYT?

✔ ***obľúbený Ružinov***
✔ ***kompletná rekonštrukcia***
✔ *predaj **vrátane zariadenia***
✔ *moderná kuchyňa so spotrebičmi **AEG***
✔ ***klimatizácia Samsung***
✔ *lodžia **3 m²***
✔ *pivničná kobka **2 m²***
✔ *bezpečnostné dvere **Sherlock***
✔ *zateplený bytový dom*
✔ ***nový výťah***
✔ *7. poschodie z 8*
✔ *dobrá občianska vybavenosť*
✔ *výborná dostupnosť po Bratislave aj mimo mesta*
✔ ***bez nutnosti ďalšej rekonštrukcie – stačí sa nasťahovať***

YouTube: youtube.com/watch?v=Z6Egu6eaAkI
TikTok: Fp Reality

Ak hľadáte útulný, kompletne zrekonštruovaný a zariadený 2-izbový byt v Ružinove, ktorý môžete začať okamžite využívať bez ďalších veľkých investícií, tento byt určite stojí za pozornosť.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku. Byt môže byť ideálnym riešením na vlastné bývanie aj ako investícia.

Cena: 225.000 Eur

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre realitnú kanceláriu a kompletný právny servis. Ten zahŕňa vyhotovenie zmluvnej dokumentácie pre prevod vlastníctva (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností) a protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti. Postaráme sa o všetky právne formality, aby bol proces pre vás čo najjednoduchší a bez starostí.

Vzdialenosti:

- *Šamorín 21 km (19 min.)*

- *Dunajská Streda 45 km (33 min.)*
- *Senec 28 km (25 min.)*
- *Trnava 46 km (39 min.)*
- *Veľký Meder 65 km (51 min.)*

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marián Tóth***
Telefón : ***0905438027***
E-mail: ***marian.toth@fpreality.sk***