



ATRAKTÍVNY STAVEBNÝ POZEMOK 1 439 m² V OBCI HORNÉ JANÍKY



120 €/m²

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Janíky
Ulica:	Hlavná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	1439 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1439 m ²	Kanalizácia:	áno
Klimatizácia:	nie	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ATRAKTÍVNY STAVEBNÝ POZEMOK 1 439 m² V OBCI HORNÉ JANÍKY

Hľadáte priestranný pozemok pre váš vysnívaný dom? Ponúkame na predaj rovinatý **stavebný pozemok s výmerou 1 439 m²** v obci Horné Janíky.

Pozemok zaujme svojou veľkorysou výmerou, rovinatým terénom a výbornou dostupnosťou inžinierskych sietí. Je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú dostatok priestoru na pohodlné bývanie, záhradu aj ďalšie využitie podľa vlastných predstáv.

PARAMETRE POZEMKU

- výmera: **1 439 m²**
- dĺžka: 71 m

- šírka v prednej časti: 29 m
 - šírka v zadnej časti: 18 m
 - rovinatý terén
 - asfaltová prístupová cesta
 - pozemok je oplotený z 3 strán
-

INŽINIERSKE SIETE

Na pozemku, resp. v jeho dosahu, sú k dispozícii všetky dôležité inžinierske siete:

- **elektrina**
 - **voda**
 - **kanalizácia**
 - **plyn**
-

PREČO PRÁVE TENTO POZEMOK?

- ✓ veľkorysá výmera 1 439 m²
 - ✓ ideálny rovinatý terén
 - ✓ pohodlný prístup po asfaltovej ceste
 - ✓ kompletná občianska vybavenosť inžinierskymi sieťami
 - ✓ oplotenie z troch strán
 - ✓ dostatok priestoru pre rodinný dom, záhradu, garáž, altánok či bazén
 - ✓ vhodný pre tých, ktorí nechcú robiť kompromisy v priestore
-

Pozemok ponúka množstvo možností, ako si vytvoriť bývanie presne podľa svojich predstáv.

Cena: 120 Eur/m² pre viac info volajte

V prípade záujmu o viac informácií alebo osobnú obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

YouTube video: youtu.be/vsUiMZv3pdM?is=hzifDzGYsh_A1hom

TikTok: Fp Reality

▣ Horné Janíky – pokoj vidieka na dosah Bratislavy

Horné Janíky sú miestom, kde sa príjemná atmosféra vidieka spája s praktickou dostupnosťou mesta. Obec Janíky sa nachádza v príjemnom prostredí Žitného ostrova, pri Malom Dunaji, a od Bratislavy je vzdialená približne 17 km.

▣ Pokoj, priestor a príroda

Okolie ponúka typickú atmosféru Podunajskej nížiny – otvorenú krajinu, zeleň a pokojnejšie tempo života. Je to ideálne prostredie pre tých, ktorí chcú bývať mimo ruchu veľkomesta, no zároveň nechcú

stratiť jeho dostupnosť.

▣ **Obec s históriou**

Horné Janíky majú svoju históriu hlboko zakorenenú – prvá písomná zmienka o nich pochádza už z roku 1311. V minulosti išlo o samostatnú obec spojenú so zemianskym rodom Jánokyovcov.

▣ **Historický charakter obce**

Dominantou Horných Janík je miestny kostol situovaný na vyvýšenom mieste, ktorý dotvára charakteristický obraz obce. Súčasný kostol bol postavený v roku 1914 na mieste staršej kaplnky.

▣ **Bratislava na dosah**

Jednou z veľkých výhod lokality je jej poloha – bývanie v pokojnom prostredí obce a zároveň dobrá dostupnosť Bratislavy. Janíky sú od hlavného mesta vzdialené približne 17 km.

▣ **Miesto s príjemnou komunitnou atmosférou**

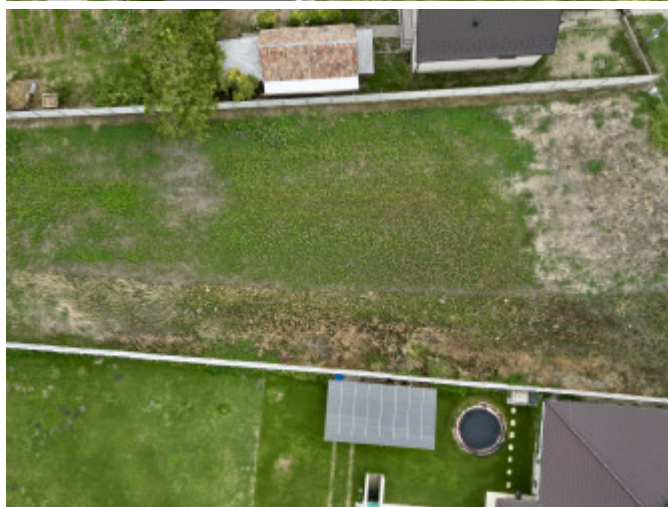
Napriek svojej pokojnej veľkosti obec žije spoločenským a kultúrnym životom. Pravidelne sa tu konajú obecné a kultúrne podujatia, čo vytvára príjemnú komunitnú atmosféru.

Horné Janíky tak predstavujú zaujímavú kombináciu – pokojné bývanie v príjemnom vidieckom prostredí, historický charakter obce a zároveň Bratislava v pohodlnej dostupnosti. Miesto pre tých, ktorí hľadajú viac priestoru, pokoja a súkromia, no nechcú sa vzdať výhod mesta.

Vzdialenosti:

- Dunajská Streda 37 km (33 min.)
- Bratislava 20 km (20 min.)
- Senec 15 km (16 min.)
- Sládkovičovo 30 km (27 min.)
- Galanta 38 km (35 min.)
- Veľký Meder 46 km (38 min.)
- Gabčíkovo 58 km (50 min.)

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Marián Tóth
0905438027
marian.toth@fpReality.sk

