

(REZERVOVANÉ)Dom + samostatná obytná jednotka, pozemok 1120m2 D.Orešany



229 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Trnava*
Obec:	*Dolné Orešany*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Garáž:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Kanalizácia:*	*nie*
Celková plocha:	*135 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1120 m^2*	*Internet:*	*áno - wi-fi*
Počet izieb:	*4*	*Materiál:*	*tehla*
Káblová televízia:	*áno*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Parkovanie:	*áno*	*Terasa:*	*áno*
Voda:	*studňa a vodovod*	*Pivnica:*	*áno*
Zariadenie:	*čiastočne*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte kľudné bývanie, kde môžete ideálne spojiť rodinný život s priestorom pre starých rodičov, hostí alebo podnikanie?
Predstavujeme vám príjemný a čiastočne zrekonštruovaný 3-izbový dom (92 m²) v obľúbenej obci Dolné Orešany. Nehnuteľnosť leží na krásnom slnečnom pozemku s výmerou 1 120 m², ktorého pýchou je vlastný rodiaci vinohrad.
Absolútnym a výnimočným bonusom tejto ponuky je druhá, plne samostatná obytná jednotka (výminka) priamo vo dvore!
NAJVÄČŠIE BENEFITY NEHNUTEĽNOSTI:
Bez okamžitých investícií: Dom má vymenenú strechu, zateplenú fasádu, plastové okná a moderne

prerobenú kúpeľňu. Je ihneď obývateľný.
Dve obytné jednotky: Získavate hlavný dom + samostatný bezbariérový domček. Ideálne na dvojgeneračné bývanie, návštevy alebo investičný prenájom.
Pozemok snov (1 120 m²): Obrovský priestor na oddych, záhradkárčenie a vlastný vinohrad. Vďaka vlastnej studni máte o zavlažovanie postarané.
Úložné priestory: Murovaná garáž vo dvore, čiastočné podpivničenie a veľká pochôdzna povala vyriešia všetky vaše potreby na uskladnenie vecí.
DISPOZÍCIA HLAVNÉHO DOMU (92 m²):
Vynikajúce, presvetlené a logické rozvrhnutie miestností:
Vstupná chodba a dlhá centrálna chodba prechádzajúca celým domom.
Ľavá strana: Útulná obývacia izba a samostatná spálňa.
Pravá strana: Priestranná kuchyňa, zrekonštruovaná kúpeľňa spojená s WC, druhá samostatná spálňa.
Koniec chodby: Praktická veľkorysá špajza
SAMOSTATNÁ OBYTNÁ JEDNOTKA VO DVORE (VÝMINKA):
Bezbariérové a plnohodnotné bývanie poskytujúce dokonalé súkromie:
Obytná izba (využiteľná ako obývačka so spálňou).
Samostatná kuchyňa.
Kúpeľňa s WC.
TECHNICKÉ ÚDAJE A SIETE:
Siete: Obecná voda, elektrina, plyn, septik, plánovaná kanalizácia (rok 2027)
Studňa: Vlastná, priamo na pozemku.
Kúrenie: Plynové.
LOKALITA – DOLNÉ OREŠANY:
Bývanie priamo pod úpätím Malých Karpát! Dom sa nachádza v tichej a kľudnej bočnej ulici, čo zaručuje maximálne súkromie mimo hlavnej cesty. Obec ponúka výbornú občiansku vybavenosť, nekonečné možnosti turistiky a cykloturistiky, to všetko s bezproblémovou a rýchlou dostupnosťou do Trnavy.
CENA:
229 000 € (vrátane kompletného právneho a realitného servisu)
Zaujala vás táto ponuka?
Takéto nehnuteľnosti sa na trhu dlho neohrejú. Dohodnite si obhliadku ešte dnes a poďte sa presvedčiť o čare tohto miesta na vlastné oči!
Kontakt: Ľuboš Vahulič / 0911 887 717 / lubos.vahulic@fpreality.sk

FINANCOVANIE BEZ STAROSTÍ:
Lámete si hlavu nad hypotékou? Nechajte to na nás! Bezplatne vám vybavíme to najlepšie financovanie na aktuálnom trhu, ušetrite tak svoj čas aj peniaze.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ľuboš Vahulič***
Telefón : ***0911887717***
E-mail: ***lubos.vahulic@fpreality.sk***