



Na predaj 3 izbový byt 71 m², Sered', okres Galanta + 3D

157 900 €



Predaj 3-izbový byt

SERED', OKRES GALANTA
Rozloha 71 m²

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sered'
Ulica:	Fándlyho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	71 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	74 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	71 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Typ poschodia:	posledné poschodie	Materiál:	tehla
Poschodie:	6	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	6	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	2,7 m ²
Kúpeľňa:	sprchovací kút		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F044-113-SIRA3

Na predaj zrekonštruovaný 3 izbový byt v meste Sered', na Fándlyho ulici.

ROZLOHA:

- rozloha bytu - 71 m²

POSCHODIE:

- 6. poschodie zo 6.

DISPOZÍCIA:

- predsieň, detská izba, kúpeľňa, samostatná toaleta
- obývacia izba, spálňa, balkón, kuchyňa
- k bytu prislúcha aj komora vedľa bytu o výmere 2,76 m²

BYT:

- po kompletnej rekonštrukcii v roku 2021
- murované bytové jadro
- plastové okná
- vonkajšie žalúzie na oknách a balkóne
- bezpečnostné vchodové dvere
- vymenené interiérové dvere
- podlaha: dlažba + drevené parkety
- vymenené rozvody elektriny a elektroinštalácia
- kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (umývačka riadu)
- čiastočne zariadený (vstavané skrine)
- zvyšné zariadenie podľa dohody
- náklady a správca: 260€ mesačne (4-členná rodina)

BYTOVÝ DOM:

- stavba z roku 1965
- materiál: tehla
- prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2014
- zateplenie obvodového plášťa
- rekonštrukcia strechy
- výmena stupačiek
- nový výťah
- slušný a čistý vchod
- dobré vzťahy so susedmi
- energetický certifikát B

VÝHODY:

- optický internet
- klimatizácia
- ukladací priestor hneď vedľa bytu
- lukratívna lokalita
- nejedná sa o panelák, ale o tehlový bytový dom
- orientácia: obývačka - západ, kuchyňa - juh, spálňa - sever
- bezplatné vonkajšie parkovanie

LOKALITA:

- tichá lokalita plná zelene
- vynikajúca dostupnosť do centra mesta
- rýchla prístupnosť na diaľnicu R1
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- obchody, MHD, škola, škôlka, detské ihriská, lekáreň, reštaurácie atď.
- blízko na cyklotrasu i na nábrežie Váhu
- vzdialenosť do mesta Trnava - 14 km
- vzdialenosť do mesta Nitra - 32 km
- vzdialenosť do mesta Bratislava - 51 km

3D VIRTUÁLNA OBHLIADKA:

- odkaz tu - tour.pivo.app/view/4e060f88-2630-4e7b-bd92-037405613525

DOSTUPNOSŤ:

- bez tiarch
- voľný podľa dohody s majiteľmi
- obhliadky možné ihneď

CENA:

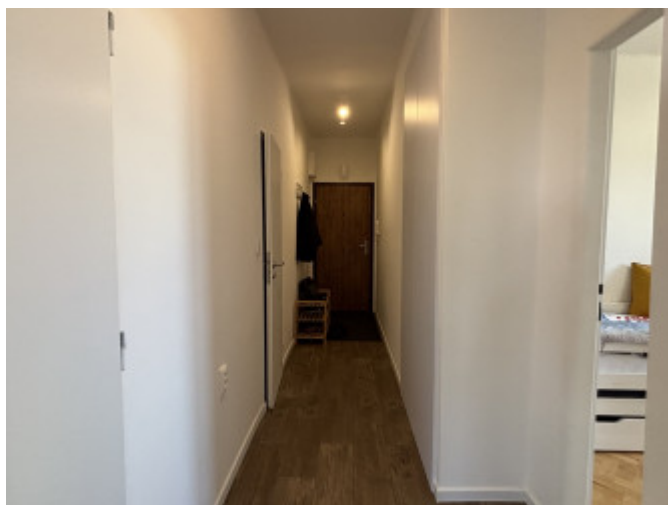
- vrátane provízie za kompletný právny servis

KONTAKT:

- Šimon Rábara - realitný maklér
- Finanzpartner reality
- mobil - 0944 176 995
- mail - simon.rabara@fpreality.sk
- web - fpreality.sk

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať.

Rád Vám ponúkanú nehnuteľnosť osobne predstavím na obhliadke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Šimon Rábara

Telefón :

0944 176 995

E-mail:

simon.rabara@fpreality.sk

