

REZERVOVANÝ 3 izbový byt 71 m², Sereď, okres Galanta + 3D



Rezervované

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Galanta*
Obec:	*Sereď*
Ulica:	*Fándlyho*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*71 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*po rekonštrukcii*
Celková plocha:	*74 m²*
Úžitková plocha:	*71 m²*
Typ poschodia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*6*
Počet podlaží:	*6*
Počet izieb:	*3*
Balkón:	*áno*
Kúpeľňa:	*sprchovací kút*

Výťah:	*áno*
Energetický certifikát:	*áno*
Klimatizácia:	*áno*
Parkovanie:	*verejné*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Vykurovanie:	*spoločné*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*2,7 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F044-113-SIRA3

Na predaj zrekonštruovaný 3 izbový byt v meste Sereď, na Fándlyho ulici.

ROZLOHA:
• rozloha bytu - 71 m²

POSCHODIE:
• 6. poschodie zo 6.

DISPOZÍCIA:
• predsieň, detská izba, kúpeľňa, samostatná toaleta
• obývacia izba, spálňa, balkón, kuchyňa
• k bytu prislúcha aj komora vedľa bytu o výmere 2,76 m²

BYT:
• po kompletnej rekonštrukcii v roku 2021
• murované bytové jadro
• plastové okná
• vonkajšie žalúzie na oknách a balkóne
• bezpečnostné vchodové dvere
• vymenené interiérové dvere
• podlaha: dlažba + drevené parkety
• vymenené rozvody elektriny a elektroinštalácia
• kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (umývačka riadu)
• čiastočne zariadený (vstavané skrine)
• zvyšné zariadenie podľa dohody
• náklady a správca: 260€ mesačne (4-členná rodina)

BYTOVÝ DOM:
• stavba z roku 1965
• materiál: tehla
• prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2014
• zateplenie obvodového plášťa
• rekonštrukcia strechy
• výmena stupačiek
• nový výťah
• slušný a čistý vchod
• dobré vzťahy so susedmi
• energetický certifikát B

VÝHODY:
• optický internet
• klimatizácia
• ukladací priestor hneď vedľa bytu
• lukratívna lokalita
• nejedná sa o panelák, ale o tehlový bytový dom
• orientácia: obývačka - západ, kuchyňa - juh, spálňa - sever
• bezplatné vonkajšie parkovanie

LOKALITA:
• tichá lokalita plná zelene
• vynikajúca dostupnosť do centra mesta
• rýchla prístupnosť na diaľnicu R1
• kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
• obchody, MHD, škola, škôlka, detské ihriská, lekáreň, reštaurácie atď.
• blízko na cyklotrasu i na nábrežie Váhu
• vzdialenosť do mesta Trnava - 14 km
• vzdialenosť do mesta Nitra - 32 km
• vzdialenosť do mesta Bratislava - 51 km

3D VIRTUÁLNA OBHLIADKA:
• odkaz tu - tour.pivo.app/view/4e060f88-2630-4e7b-bd92-037405613525

CENA:
• vrátane provízie za kompletný právny servis

KONTAKT:
• Šimon Rábara - realitný maklér
• Finanzpartner reality
• mobil - 0944 176 995
• mail - simon.rabara@fpreality.sk
• web - fpreality.sk

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať.
Rád Vám ponúkanú nehnuteľnosť osobne predstavím na obhliadke.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Šimon Rábara***
Telefón : ***0944 176 995***
E-mail: ***simon.rabara@fpreality.sk***